



**AJUNTAMENT
DE VILABELLA**

**ANUNCI DE LA VUITENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE
VILABELLA**

Justificació

L' Ajuntament de Vilabella vol iniciar els treballs de la vuitena modificació puntual del POUM, consistent en el canvi de sòl urbà industrial (IA) a sòl per a sistema de serveis tècnics (ST), amb ajust del límit del sòl urbà.

L'Ajuntament de Vilabella disposa actualment per a la recollida de residus d'un espai semi tancat d'una superfície aproximada de 64 m², amb façana a la carretera TV-2034 en la parcel·la de la seva propietat.

L'empresa Micros ubicada al costat de la parcel·la municipal ha adquirit part de la parcel·la de l'Ajuntament (Pol 5 - Pl·la 123) corresponent a la zona del darrera dels contenidors actuals fins al límit nord del sòl urbà i la colindant (Pol 5 - Pl·la 122), també des de la línia teòrica que delimita la zona de contenidors fins al límit nord del sòl urbà, que es la última dins del sòl urbà de caire industrial, atesa la seva necessitat d'expansió.

L'Ajuntament per la seva part ha adquirit la zona frontal de la parcel·la anterior amb la finalitat d'ampliar la zona de serveis tècnics, i efectuar la modificació del planejament per destinar-ho a l'ampliació del sistema d'infraestructures i serveis tècnics (T), i concretament al de serveis tècnics (ST).

Per tant l'objectiu de l'Ajuntament és la disposició dels terrenys indicats per tal de poder ampliar l'àrea d'emergències i/o destinar-ho en altres moments a qualsevol dels usos admesos dins del sistema de serveis tècnics.

La modificació també vol ajustar el límit del sòl urbà al límit de la parcel·la cadastral corresponent al polígon 3, parcel·la 122, fet que altera lleugerament la superfície total de l'illa, però creiem que és un ajust necessari per no deixar una superfície inedificable dins del sòl urbà, de 220,53 m², que es passarà a sòl no urbanitzable de caire rural i part a protecció de sistemes.

La modificació per tant, proposa una reducció del sòl destinant a industria aïllada, amb l'ajust indicat en l'apartat anterior, un increment del sòl no urbanitzable i lògicament un increment de sòl per al sistema de serveis tècnics.

I a tal efecte, en compliment de l'article 66 bis de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de



AJUNTAMENT DE VILABELLA

Catalunya, formula una consulta pública a través d'aquest portal web, que **romandrà oberta durant el termini d'1 mes**. Transcorregut aquest termini, s'examinaran tots els suggeriments, per tal de valorar la seva possible incorporació al nou pla general.

La consulta pública estarà oberta des del 8 de setembre fins el 7 d'octubre de 2021, i, a fi de facilitar la participació en la consulta pública, es facilita la següent informació:

Destinatari de la consulta i oportunitats de participar

Aquesta consulta es dirigeix a les persones físiques o jurídiques i és una invitació a la participació dels que, d'una manera constructiva, vulguin aportar idees i suggeriments.

Conclòs aquest termini de consultes, que necessàriament ha de ser breu, per tal de no estendre innecessàriament un procés ja de per si, molt costós en temps i en tramitació, la ciutadania tindrà una nova oportunitat de participació durant el procés d'exposició pública de l'aprovació inicial del projecte de la 8a modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilabella, que es prolongarà durant 45 dies hàbils, més endavant.

Forma de presentació dels suggeriments

Els suggeriments que vulguin formular les persones interessades a participar en aquest procés es poden presentar telemàticament o bé, mitjançant la seva presentació al registre de l'ajuntament, fent constar que es tracta d'un suggeriment a la 8a modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilabella.

Els suggeriments poden anar signades o ser anònimes, si bé, en tots dos casos es prega que assenyalin el sexe, edat i si es tracta de persones residents a la localitat.

Objecte de consulta i contingut dels suggeriments

En tractar-se d'una consulta prèvia relativa a la 8a modificació del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal de Vilabella, consistent en el canvi de sòl urbà industrial (IA) a sòl per a sistema de serveis tècnics (ST), amb ajust del límit del sòl urbà, els suggeriments han de referir-se a temes d'interès comú, relacionats en l'àmbit municipal d'aquest terme municipal. Les aportacions relatives a temes de caràcter personal poden ser ateses en altres fases de la tramitació de la modificació, però no són objecte d'aquest període de consultes.



**AJUNTAMENT
DE VILABELLA**

Objectius de la modificació

En data 11 d'octubre de 2006, es va aprovar definitivament el POUM de Vilabella, quedant pendent la seva publicació, a la presentació d'un text refós, que fou aprovat en data 24 de maig de 2007, publicant-se al DOGC número 4982 de data 5 d'octubre de 2007.

L'objectiu és la disposició dels terrenys indicats per tal de poder ampliar l'àrea d'emergències i/o destinar-ho en altres moments a qualsevol dels usos admesos dins del sistema de serveis tècnics.

La modificació també vol ajustar el límit del sòl urbà al límit de la parcel·la cadastral corresponent al polígon 3, parcel·la 122, fet que altera lleugerament la superfície total de l'illa, però creiem que és un ajust necessari per no deixar una superfície inedificable dins del sòl urbà, de 220,53 m², que es passarà a sòl no urbanitzable de caire rural i part a protecció de sistemes.

La modificació per tant, proposa una reducció del sòl destinant a indústria aïllada, amb l'ajust indicat en l'apartat anterior, un increment del sòl no urbanitzable i lògicament un increment de sòl per al sistema de serveis tècnics.

Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència, amb relació als interessos públics i privats concurrents. (art. 97.1 del DL 1/2010)

- L'interés públic general està justificat per l'obtenció d'uns terrenys destinats a l'ampliació del sistema de serveis tècnics, que beneficiarà a tota la població.
- No existeixen interessos privats concurrents, atès que els terrenys d'ampliació de l'empresa Micros ja estan classificats com a sòl urbà i qualificats com a indústria aïllada (IA), i no es realitza cap increment de l'aprofitament privat, mantenint els resultants de la modificació puntual número 5, aprovada definitivament en data 27 de juliol de 2017 i publicada al DOGC número 7486 de 2 de novembre de 2017.

La secretària,

Montserrat Buqué Serra