INFORME PER L'AVALUACIÓ DE L'A.C.A SEGONS DECRET 305/2006 DEL REGLAMENT DE LA LLEI URBANISME EN SOL RÚSTIC

Actuació:Residència Canina

Situació:Pol. 16,Parc.19/20
Població:Vilabella(43886)
(Tarragona)

PROJECTE TÈCNIC

Í N D E X

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte

1.2.- Antecedents i marc regulador

2.- IDENTIFICACIONS.

2.1.-Del titular

2.1.1.- Titular de l'activitat/instal·lació

2.1.2.- Domicili social del titular i de l'activitat/ Instal·lació

2.2.-Del tècnic projectista

2.2.2.- Dades del tècnic projectista

3.-ACTIVITAT

3.1- Descripció

3.2.- Classificació de l'activitat/instal·lació

4.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

4.1.- Lleis, decrets, ordres

4.2.- Ordenances municipals

4.3.-Normes i reglaments

5.- CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

5.1.- Emplaçament

5.2.- Descripció

5.3.- Condicions constructives. Proposta d'obres

5.4.- Resum de superfícies.

5.4.1.-Superfícies totals de cadascuna de les instal·lacions

5.5.-Aspectes higiènics i sanitaris de les instal·lacions

- **5.5.1.-Aspectes higiènics i sanitaris segons DECRET 6/1999, de 26 de gener, pel qual s'estableixen les condicions de manteniment dels animals de companyia.**
- **5.5.2 Aspectes higiènics i sanitaris de requisits mínims segons l'ordre 28/11/88 de creació del Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya.**

6.- PROCÉS PRODUCTIU: ALLOTJAMENT D'ANIMALS PRIVATS

6.1.- Relació d'animals de la col·lecció privada zoològica

6.2.- Relació d'animals de la residència canina

7.- REPERCUSSIONS EN L'ENTORN

7.1.- Incidència

7.1.1.-Contaminació acústica

7.1.2-Contaminació higiènico-sanitària ambiental

7.2.- Mesures correctores i adoptades

8.-PRESSUPOST

9.-PLÀNOLS

10.- CONCLUSIONS

11.-Annex 1: Estudi d'higiene i Profilaxi

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Objecte.

L'objecte del present projecte tècnic és l'obtenció de la llicència municipal,que es sol·licitarà a l'Ajuntament de Vilabella,per tal de poder registrar i legalitzar residencia canina i les seves instal·lacions com a NUCLI ZOOLÒGIC, al departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

A part també es legalitzarà una col·lecció privada d'animals.

1.1.1.- Antecedents i marc regulador.

Atès l'article 3,de l'ordre de 28 de Novembre 1988,de creació del Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya, en què **obliga** a inscriure's en tal registre,els establiments,centres i instal·lacions que alberguen, entre d'altres, col·leccions privades zoològiques i refugis/residència d'animals, com és el cas que ens ocupa i pel que es redacta el present projecte tècnic,

Article3

"Estan obligats a inscriure's al Registre els centres i/o establiments següents: 3.2 Secció d'instal·lacions per al manteniment temporal d'animals domèstics. Es consideren animals domèstics als efectes d'aquesta disposició tots aquells destinats a viure en domesticitat a la llar, excloent els que aportin productes o usos de renda per a l'home.

Queden inclosos en aquesta secció:

Centres de cria.

Residències i refugis.

Escoles d'ensinistrament.

Centres de recollida d'animals.

Gosseres esportives.

Centres d'importació d'animals.

Laboratoris i centres d'experimentació amb animals.

Atès l'article 5,de l'ordre de 28 de Novembre,de creació del Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya, on fa menció a la tinença per part d'un particular,**i com és el cas** ,en un nombre que pugui comportar riscos sanitaris es considerà com a col·lecció privada zoològica i per tant sotmesa a la present ordre,

Article5

5.1" La tinença per un particular de diverses espècies zoològiques diferents i/o en un nombre que pugui comportar riscos sanitaris es considerarà com a col·lecció zoològica privada i, per tant, sotmesa a aquesta disposició de nuclis zoològics".

I per la inclusió al Registre de Nuclis Zoològics,que depenen i estan regulats per tal departament,**està supeditada a la prèvia obtenció de la Llicència Municipal.** i és la principal causa per sol·licitar la corresponent llicència municipal, on queda més que justificat l'objecte del present projecte tècnic.

2.- IDENTIFICACIONS

2.1.- Del titular

2.1.1-Titular de l'activitat/instal·lació.

El titular d'aquestes instal·lacions és en Guillem Cuadrado Mateo amb el NIF 46590335-v

Actuant en nom i representació En/Na:

Guillem Cuadrado Mateo amb el NIF núm. 46590335-v

2.1.2.-Domicili social del titular i de l'activitat/ Instal·lació

Social: C-51,Km 2,2 s/n al terme municipal de Rodonyà.

CP:43812 (Tarragona).

Tel: 637 453 481

Activitat/instal·lació: Ctra. Tp-2031 amb Tv-2032 s/n al terme municipal de Vilabella. CP: 43800 (Tarragona) Polígon.16 / Parcel·les 19-20

. Telèfon : 637 453 481

2.2.- Del tècnic projectista.

2.2.1-Dades del tècnic projectista

Nom: Sergi Marti Vallvè

Categoria professional: Enginyer tècnic

Num. Col·legiat :11140

Domicili social:C/sant Isidre,3

Població:La Masó (43143)

Província:Tarragona

Telèfon:695459863

3.- ACTIVITAT

Segons la LIIAA,llei reguladora del sistema municipal d'intervenció administrativa en les activitats i instal·lacions que es desenvolupen o realitzen al terme municipal de Vilabella, ,es procedeix a la descripció de l'activitat, de les instal·lacions i el seu ús, , ja que pròpiament està supeditada a l'obtenció de la llicència municipal per desenvolupar-hi una activitat , ja que com s'ha comentat anteriorment en l'objecte del present projecte tècnic, i sota **l'obligació** de legalitzar i inscriure en el Registre de Nuclis zoològics de Catalunya qualsevol instal·lació que alberguen col·leccions privades zoològiques i qualsevol residència s'animals,el pas previ i un dels prerequisits per obtenir la inclusió en el propi registre, és l'obtenció de la llicencia municipal.

3.1.- Descripció

Com s'ha comentat en el paràgraf anterior,es contempla la legalització de les instal·lacions per desenvolupar-hi una activitat pròpiament dita. Aquesta activitat,principalment,serà la de residència canina per una banda i una col·leció privada zoològica. Si més no,la inclusió en el Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya ,encara que no estigui classificada en cap dels annexos **l'activitat** de Nucli Zoològic,aquests tenen una classificació en l'annex III,12.33, del Decret 143/2003 de 10 de Juny en què s'acullen els serveis tècnics,i sempre segons el Departament de Medi ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per tal de poder legalitzar i classificar els Nuclis zoològics a l'hora de sol·licitar la corresponent llicència municipal.

També s'ha de fer notar en aquest punt,que la classificació per els Nuclis Zoològics,i com es pot veure en l'apartat 3.2,coincideix amb la classificació que es fa des de el Departament de Medi Ambient i Habitatge i sempre segons normativa LIIAA, amb la que en el seu dia i sota consulta ,se'ls va formular als serveis tècnics municipals de l'ajuntament de Vilabella i que la classifiquen com a 12.33 de l'annex III,segons Decret 136/1999 i el posterior Decret 143/2003 que modifica el Decret 136/1999 i n'adapta els seus annexos.

Resumint, es pretén legalitzar unes instal·lacions privades que acullen una col·lecció privada zoològica i una residència canina ,i que es veuen en l'obligació d'incloure's en el Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya,encara que no s'hi desenvolupi una activitat pròpiament dita en el cas de la col·lecció privada zoològica, però que a afectes legals serà tractada com a tal,tant per la seva legalització com per l'obtenció de la llicència municipal.

3.2.- Classificació de l'activitat/instal·lació

Segons la classificació ,atenent la **Llei 3/1998**, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental (LIIAA), el **Decret 136/1999**, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 i els seus annexes, i el **Decret 143/2003**, de 10 de juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexes, queda classificada en l'Annex III del decret 143/2003 com a:

"***12.33 Centres i establiments que allotgen, comercialitzen, tracten i reprodueixen animals que no estan compresos en els annexos anteriors i que ultrapassen l'equivalent de 500 kg de pes viu."***

4.- NORMATIVA D'APLICACIÓ

4.1.- Lleis, decrets, ordres

- Llei 3/1998 de la Generalitat de Catalunya,de 27 de Febrer,de la Intervenció Integral de l'Administració Ambiental.(LIIAA)

- Decret 136/1999 de 18 Maig,pel que s'aprova el Reglament general de desplegament de la Llei 3/1998 i els seus annexes

- Decret 143/2003 de 10 de Juny, de modificació del Decret 136/1999, de 18 de maig, pel qual s'aprova el reglament general de desplegament de la Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental, i se n'adapten els annexes.

- Ordre de 28 de Novembre de 1988,de creació del Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya.

- Llei 22/2003 ,de 4 de Juliol,de protecció dels animals.

- LLEI 12/2006, del 27 de juliol, de mesures en matèria de medi ambient i de modificació de les lleis 3/1988 i 22/2003, relatives a la protecció dels animals, de la Llei 12/1985, d'espais naturals, de la Llei 9/1995, de l'accés motoritzat al medi natural, i de la Llei 4/2004, relativa al procés d'adequació de les activitats d'incidència ambiental

- DECRET 6/1999, de 26 de gener, pel qual s'estableixen les condicions de manteniment dels animals de companyia.

- LLEI 16/2002 de protecció contra la contaminació acústica

4.2.- Normativa urbanística. Pla general. Altres plans. Ordenances municipals

- Text refós del Pla Ordenació Urbanística Municipal de Vilabella

4.3.- Normes i reglaments

Donada la naturalesa de les instal·lacions , que acullen la col·lecció privada d'animals i una residència canina,i que es pretenen legalitzar,i un cop comprovat que no estan incloses en l'article 2 de la LOE,en què classifica les instal·lacions,locals i edificis i el seu àmbit d'aplicació,i que no es pretén realitzar cap modificació ni nova construcció a fi d'adequar les actuals instal·lacions,no té sentit legal ni executiu,incloure per la concessió de la llicència d'activitat, com podria ser **i que remarco no és el cas**,normativa referent a contraincendis,electricitat,aïllament acústic,i demés normatives NBE O NTE(Normes bàsiques o tècniques de l'edificació) ,o qualsevol que estigui inclosa en el nou CTE(Codi Tècnic de l'Edificació), doncs no estan incloses en l'àmbit d'aplicació de tals normatives.

Si més no, i com a caràcter preventiu,s'adoptaran mesures reguladores i preventives,que puguin dotar de major eficiència les instal·lacions,en què allotgen la col·lecció privada zoològica i la residència canina,com poden ser l'ús d'extintors i altres aspectes ,que afecten més l'àmbit mediambiental i que venen recollides en l'article 7, de l'ordre 28 de Novembre de 1988,de creació de Registres de Nuclis Zoològics de Catalunya,que si més no,no estan contemplats com un propi reglament sinó que s'estableixen un prerequisits mínims que han de complir totes les instal·lacions que s'hagin d'inscriure en el propi Registre de Nuclis zoològics de la Generalitat de Catalunya.

5.- CARACTERÍSTIQUES DE LES INSTAL·LACIONS

5.1.- Emplaçament

Les instal·lacions,on es pretén crear el Nucli zoològic es troben ubicades en sòl rústic,és a dir sòl no urbanitzable.

Les instal·lacions es troben ubicades en el **polígon 16/parcel·les 19 i 20**,segons cadastre ,en el terme municipal de Vilabella

S'hi accedeix a través del camí que comunica a la carretera i s'ubiquen en el marge esquerra de la carretera Tv-2032,direcció Vilabella.

5.2.- Descripció

Les instal·lacions que es pretenen incloure en el Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya, es troben dins de la parcel·les 19,20,del polígon 16 i que en les quals ,en la parcel·la 19 marcarem com a **zona A** , iacullen tal col·lecció privada zoològica.

Les instal·lacions que alberguen aquesta col·lecció privada Zoològica, es troben adjacents a la parcel·la 20, tal i com es pot veure en el plànol d'instal·lacions(veure apartat 9.-Plànols,Plànol 3).

La residencia canina que ocupa parcialment la parcel·la 20,la denominarem **zona B** i entre mig de les dues ,s'ubicarà la tanca divisòria d'usos,el privat(parcel·la 19) i el de la residencia canina(parcel·la 20). Tota la finca està vallada en el seu contorn.

Zona A

Aquetes instal·lacions estan formades per:

- 14 gàbies metàl·liques arrenglerades de diferents mides
- L'alçada màxima de cada gàbia és de 2m
- La superfície de la gàbies es pot veure en l'apartat 5.4 del present projecte.

També s'inclouen com a instal·lacions auxiliars ,encara que no alberguin cap tipus d'animal,però que contribueixen a aportar unes condicions de confort per al manteniment dels animals:

- Un cobert sense massa constructiva pels aliments dels animals.
- Una fossa sèptica,per l'emmagatzematge d'aigües residuals,comuna les dos zones)

Zona B(Residència Canina)

- 60 gàbies arrenglerades i repartides en tres files de 20 gàbies cadascuna
- L'alçada màxima de cada gàbia és de 2m
- La superfície de la gàbies es pot veure en l'apartat 5.4 del present projecte.

5.3.- Condicions constructives. Proposta d'obres

Es sol·licitaran davant els serveis tècnics municipals de Vilabella,les sol·licituds corresponents a la d'obres menors per les construccions de les gàbies de la residència canina .

No és pretén presentar davant dels serveis tècnics municipals cap proposta d'obres majors ,**doncs no s'hi realitzarà cap modificació ni construcció d'obra nova** per tal d'adequar les instal·lacions, ja que amb les existents i que són les que alberguen la col·lecció privada zoològica,són les que es declaren i legalitzen davant del òrgan competent,que com s'ha comentat anteriorment és el Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya i que pertany al Departament de Medi ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya ,i davant dels serveis tècnics municipals de Vilabella.

5.4.- Resum de superfícies.

5.4.1.-Superfícies totals de cadascuna de les instal·lacions

El resum de superfícies per cadascuna de les instal·lacions és la següent:

Zona B(residència canina)

- Les gàbies metàl·liques arrenglerades tenen dues dimensions respectivament.
  - 2 x 20 gàbies de 4 m de fons x 2 m d'ample
  - 20 gàbies de 4m de fons x 1.5m d'ample

La superfície total que ocupen les gàbies arrenglerades és de 400 m^2 ,repartits en 60 gàbies.

Zona A(zona privada)

- Les gàbies metàl·liques arrenglerades tenen varies dimensions respectivament.
  - 4 m^2
  - 6m^2
  - 8 m^2
  - 15 m^2
  - 20 m^2

  Ocupen les 14 gàbies un total de 90 m2.

5.5.- Aspectes higiènics i sanitaris de les instal·lacions

5.5.1 Aspectes higiènics i sanitaris per nuclis zoològics segons DECRET 6/1999, de 26 de gener, pel qual s'estableixen les condicions de manteniment dels animals de companyia.

Al tractar-se d'un Nucli zoològic,i tal com especifica,l'article 29 de l'ordenança municipal de tinença d'animals, estableix i exigeix per a tals nuclis,els següents aspectes sanitaris:

- L'emplaçament precís haurà d'estar suficientment allunyat del nucli urbà en els casos que es consideri necessari i quan les instal·lacions puguin ocasionar molèsties als habitatges propers.
- Construccions, instal·lacions i equips hauran d'afavorir un ambient higiènic i facilitar les necessàries accions zoosanitàries

- Caldrà garantir la correcta eliminació de les excretes i de les aigües residuals de manera que no comportin perill per a la salubritat pública ni cap tipus de molèstia.

- Els recintes, locals o gàbies per a aïllament, segrest i observació d'animals malalts o sospitosos de malaltia hauran de ser fàcilment netejables i desinfectables.

- Caldrà comptar amb els mitjans per a la neteja i desinfecció dels locals, materials i estris que puguin estar en contacte amb els animals i, si s'escau, dels vehicles utilitzats per al seu transport.

- També caldrà comptar amb els mitjans adequats de destrucció i eliminació higiènica de cadàvers o restes d'animals.

- La manipulació dels animals haurà de ser l'adient perquè es mantinguin en bon estat de salut.

- Les instal·lacions hauran d'oferir unes condicions de vida acceptables a cadascun dels animals.

- Els establiments dedicats a la venda d'animals i els seus criadors i guarderies han de comptar amb un veterinari assessor i hauran de portar un acurat registre d'entrades i sortides d'animals.

- El venedor d'un animal viu haurà de lliurar al comprador el document acreditatiu de l'espècie, la raça, l'edat, la procedència i la resta de característiques que siguin d'interès.

Per tant,s'hauran d'adaptar les instal·lacions,en els casos que no s'estigui complint algun dels punts anteriorment descrits i complir les obligacions que s'especifiquen en tal ordenança.

5.5.2 Aspectes higiènics i sanitaris de requisits mínims segons l'ordre 28/11/88 de creació del Registre de Nuclis Zoològics de Catalunya.

Per altre banda,els requisits mínims d'higiene,sanitaris i de salubritat que estableix l'article 7,de l'ordre de 28 de Novembre de 1988,de creació de Nuclis Zoològics, per l'autorització i registre dels establiments i les activitats definits a l'article 3 s'hauran de complir, a més del que disposa la Llei de protecció dels animals, els requisits següents:

- Emplaçament adequat, dotat dels mitjans necessaris per a l'aïllament sanitari.
- Instal·lacions i equips idonis que permetin el maneig higiènic de l'establiment.
- Dotació d'aigua potable i de desguassos que garanteixin l'absència de perjudicis per a l'entorn, les persones i els altres animals.
- Mitjans per a la neteja i desinfecció del recinte dels animals, del material en contacte amb aquests i dels vehicles utilitzats per al transport, en cas d'utilitzar-ne.
- Les instal·lacions hauran de garantir unes condicions de confort, durant tot l'any, en l'allotjament dels animals i el compliment del que en aquest aspecte disposa la Llei de protecció dels animals.
- Disposar de sistema d'eliminació d'excrements i orins.
- Disposar de sistema de destrucció o eliminació de cadàvers i matèries contumaces.
- Programa d'higiene i profilaxi elaborat per un veterinari.

En l'aparat 7, del present projecte tècnic es poden veure les mesures correctores i adoptades de les que disposen les actuals instal·lacions,i que compleixen els punts esmentats tan en el l'ordenança municipal com de l'odre del departament de Medi Ambient i Habitatge.

6.- PROCÉS PRODUCTIU: ALLOTJAMENT D'ANIMALS PRIVATS I RESIDÈNCIA CANINA

6.1.- Relació d'animals de la col·lecció privada zoològica

La relació d'animals que alberga la col·lecció privada zoològica, està formada per les següents especies i races d'animals:

- 2 ponis (Equus caballus)
- 22 gossos(Canis familiaris)

6.2.- Relació d'animals de la residència canina

Tal com s'ha comentat en l'apartat 5.2 del present projecte tècnic, les instal·lacions que la residència canina allotjaran i estaran formades per:

- 60 gàbies metàl·liques arrenglerades en la zona B

L'ús que se'n dona a cadascuna de les instal·lacions és la següent:

- A les gàbies metàl·liques arrenglerades s'hi allotjaran permanentment :
    - Els futurs gossos de la residència canina i estaran preparades per acollir qualsevol espècie canina

7.- REPERCUSSIONS EN L'ENTORN

7.1.- Incidència

7.1.1 <u>Contaminació acústica</u>

Tal com especifica la llei 16/2002 de 28 de Juny de protecció de contaminació acústica, els possibles focus emissors de contaminació acústica,i com és en aquest cas,són els produïts per els sorolls. propis de l'activitat i/o infraestructures.

Per tant i degut,a la naturalesa i l'emplaçament de les instal·lacions que es troben en terreny rústic,i en absència de terreny urbanitzable conlindant i allunyades del nucli urbà, i per tant ,el valor d'immissió ambiental exterior és nul, ja que si el soroll s'atenua entre 0,3-1 dB per metre,aquest valor d'immissió resulta imperceptible al nucli urbà i no pot causar cap tipus de contaminació acústica a les persones, tot i que es considerés tot el nucli urbà de Vilabella zona de sensibilitat acústica alta.

7.1.2.-Contaminació higiènico-sanitària ambiental

Atenent a la tipologia de l'activitat i per tal del compliment de la normativa mediambiental amb especificació de les característiques de l'activitat i de les seves repercussions sobre la sanitat ambiental, i en concret per les instal·lacions que es pretenen inscriure en el Registres de Nuclis zoològics de Catalunya i regulat des de el Departament de Mediambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, s'estableixen els següents punts que s'hauran de complir en les instal·lacions:

- Emplaçament adequat, dotat dels mitjans necessaris per a l'aïllament sanitari.
- Instal·lacions i equips idonis que permetin el maneig higiènic de l'establiment.
- Dotació d'aigua potable i de desguassos que garanteixin l'absència de perjudicis per a l'entorn, les persones i els altres animals.
- Mitjans per a la neteja i desinfecció del recinte dels animals, del material en contacte amb aquests i dels vehicles utilitzats per al transport, en cas d'utilitzar-ne.
- Les instal·lacions hauran de garantir unes condicions de confort, durant tot l'any, en l'allotjament dels animals i el compliment del que en aquest aspecte disposa la Llei de protecció dels animals.
- Disposar de sistema d'eliminació d'excrements i orins.
- Disposar de sistema de destrucció o eliminació de cadàvers i matèries contumaces.

A més ,a la prèvia inclusió en el registre de Nuclis zoològics,es procedirà a una inspecció prèvia de les instal·lacions per part dels tècnics del departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya, per tal de certificar els anteriors punts mencionats del present apartat tal i com estableix l'article 29 de la llei 22/2203 de protecció d'animals ,obliga als titulars de les instal·lacions ,una col·laboració amb les entitats inspectores:

“Article 29.

Col·laboració amb l’acció inspectora

Les persones posseïdores d’animals i les persones titulars de nuclis zoològics han de permetre a les autoritats competents les inspeccions i facilitar-los la documentació exigible”

7.2.- Mesures correctores i adoptades

Degut a la naturalesa de les instal·lacions de les que són objecte del present projecte,i la seva escassa incidència ambiental,no s’adjunta en el present projecte tècnic cap annex d’impacte ambiental,i tal com ho contempla lla LLei 3/1998 reguladora del sistema municipal d’intervenció administrativa en les activitats i/o instal·lacions que es desenvolupen al termes municipals i en extensió municipal de Vilabella i es sotmeten al règim de permís ambiental municipal, **es poden** reflexar en l’apartat de mesures correctores i adoptades segons el previst per l’ordenament sectorial i les ordenances municipals,en el cas de ser d’aplicació, per cada tipus d’activitat o instal·lació.

Les mesures adoptades per tal de donar compliment en tots els punts anteriors de l’apartat anterior,i que segueixen els requeriments tan del DECRET 6/1999, de 26 de gener, pel qual s’estableixen les condicions de manteniment dels animals de companyia i de la llei 28 de Novembre de 1988,del Registre de Nuclis zoològics de Catalunya,que estableix les mesures higiènico-sanitàries i mediambientals per nuclis zoològics,tot seguit es fa una enumeració de les mesures correctores o accions a desenvolupar que disposa les instal·lacions que alberguen la col·lecció privada animal:

- No es disposa d’aigua potable i corrent en totes les instal·lacions que albergaran els animals. Per tant s’haurà de dotar les instal·lacions d’aigua potable
- Es disposarà d’un sistema d’emmagatzematge d’aigües residuals mitjançant una fossa sèptica de 10 m^3 de capacitat
- Es Disposarà del sistema d’eliminació d’excrements i orins. Els fems ,i degut al reduït volum que es generen ,es recullen periòdicament per agricultors per ser utilitzats com adobs naturals

- Per l'eliminació de cadàvers es contractarà un pla de recollida de cadàvers a través d'una empresa especialitzada en la recollida i eliminació de cadàvers animals(a concretar i /o suggerir pel departament de Mediambient i Habitatge,i en concret pels serveis territorials de Tarragona)

- Per la desinfecció i la neteja de les instal·lacions,que es fan manualment amb absència de maquinària per la neteja s'utilitzen els mètodes tradicionals com són l'ús d' un carretó i una pala.

- Les Instal·lacions estaran adequades per garantir el confort dels animals,amb cobertes per les condicions climatològiques adverses

- Es disposa de suficient espai,i per aquells casos excepcionals degut a la naturalesa dels animals que s'hi alberguen de suficient espai i/o instal·lacions per poder garantir un aïllament sanitari.

A més, per fer complir la normativa vigent de la llei de 22/2003 de protecció dels animals on estableix que els nuclis zoològics han de complir els requisits següents:

- Es Disposarà de les condicions higienicosanitàries i de benestar adequades a les necessitats dels animals, en els termes establerts per la normativa vigent. En especial, s'hauran de tenir instal·lacions adequades per a evitar el contagi en els casos de malaltia, o per a tenir-los, si escau, en períodes de quarantena.

- Es tindrà en lloc visible l'acreditació de llur inscripció en el Registre, quan es tracti d'establiments d'accés públic.

- Es Comptarà amb les mesures de seguretat necessàries per a evitar la fugida dels animals i els danys a persones, animals, coses, vies i espais públics i al medi ambient, i per a evitar danys o atacs als animals.

Les instal·lacions,on s'alberga la col·lecció privada zoològica i la residència canina ,està tancada completament mitjançant un tancament metàl·lic, que actuen de barrera artificial.

- Es Disposarà d'un servei veterinari, encarregat de vetllar per la salut i el benestar dels animals.

Tal com es pot veure en l'annex 1, s'adjunta el Programa d'Higiene i Profilax que ve subscrit,per el veterinari encarregat de la vacunació i cura dels animals

- Es Tindrà a disposició de l'administració competent tota la documentació referida als animals emplaçats al nucli d'acord amb la legalitat vigent.
- És Vigilarà que els animals nous s'adaptin a la nova situació, que no presentin problemes d'alimentació ni es doni cap altra circumstància que els pugui provocar danys, i ésser els responsables de prendre les mesures adequades en cada cas.

Per últim i tal com estableix l'article 13 ,de la llei 22/2003 de protecció dels animals ,com a complement dels punts anteriorment descrits en aquest apart,i en que les autoritats competents ho considerin oportú podran exigir als titulars de les instal·lacions:

"Article 13

Tractaments sanitaris i comportamentals

1. Les administracions competents poden ordenar, per raons de sanitat animal o de salut pública, la vacunació o el tractament obligatori de malalties dels animals.

2. Els veterinaris que portin a terme vacunacions i tractaments de caràcter obligatori han de dur un arxiu amb la fitxa clínica dels animals atesos, el qual ha d'estar a disposició de les administracions que ho requereixin per a portar a terme actuacions dins llur àmbit competencial."

8.- PRESSUPOST

El pressupost per el correcte desenvolupament de l'activitat d'allotjament de la col·lecció zoològica dels animals s'estipula en:

Construcció gàbies 12000 €

Contracte recollida i eliminació de cadàvers animals 600 €/any

Servei veterinari 120€/mes

Alimentació animals 260€/mes

Total pressupost

El pressupost total és de 12980 € pel desenvolupament correcte de l'activitat.

9.- PLÀNOLS

A continuació es grafien els corresponents plànols:

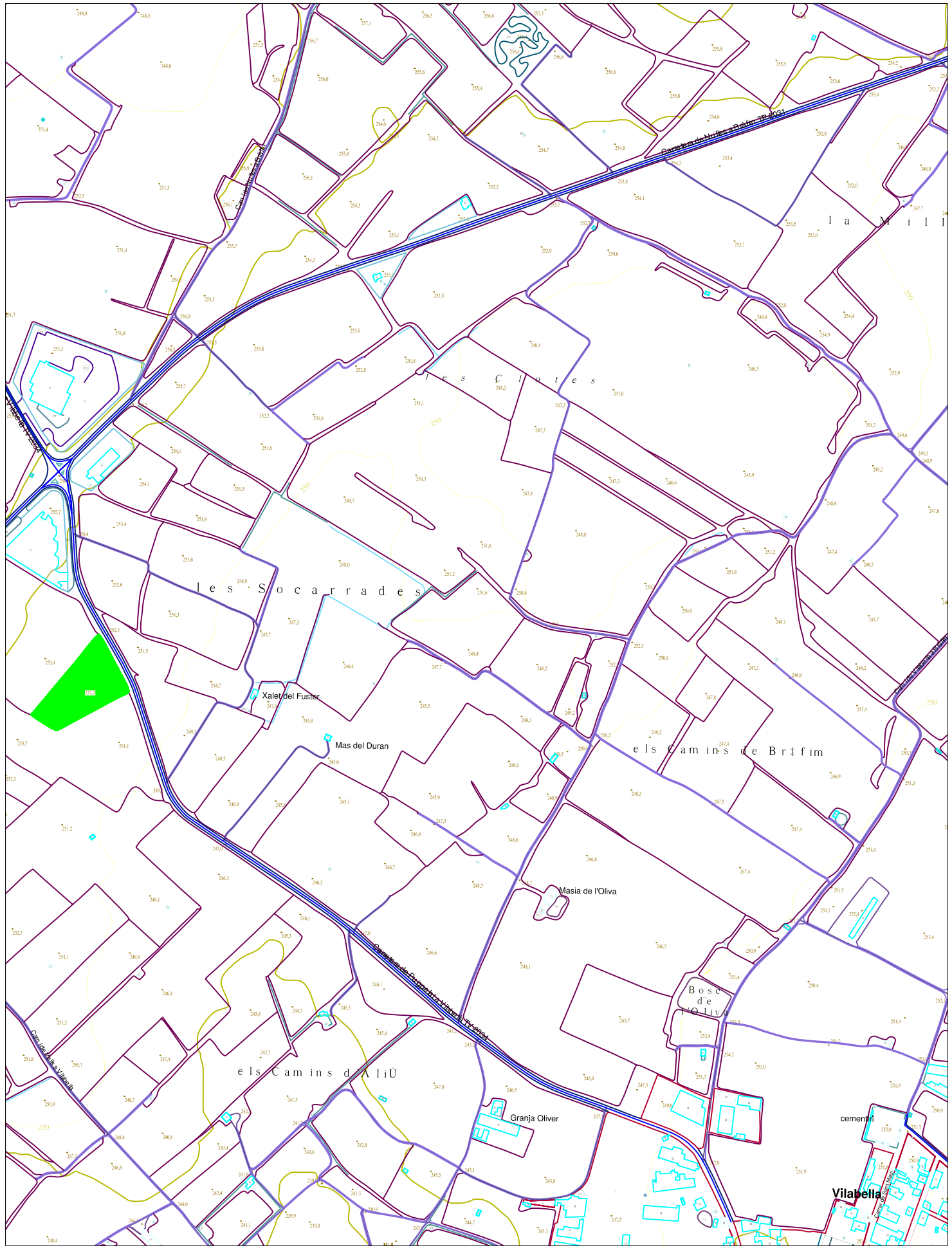
- Plànol de situació E:1000
- Plànol d'emplaçament E:500
- Plànol d'instal·lacions(Planta)

10.- CONCLUSIÓ

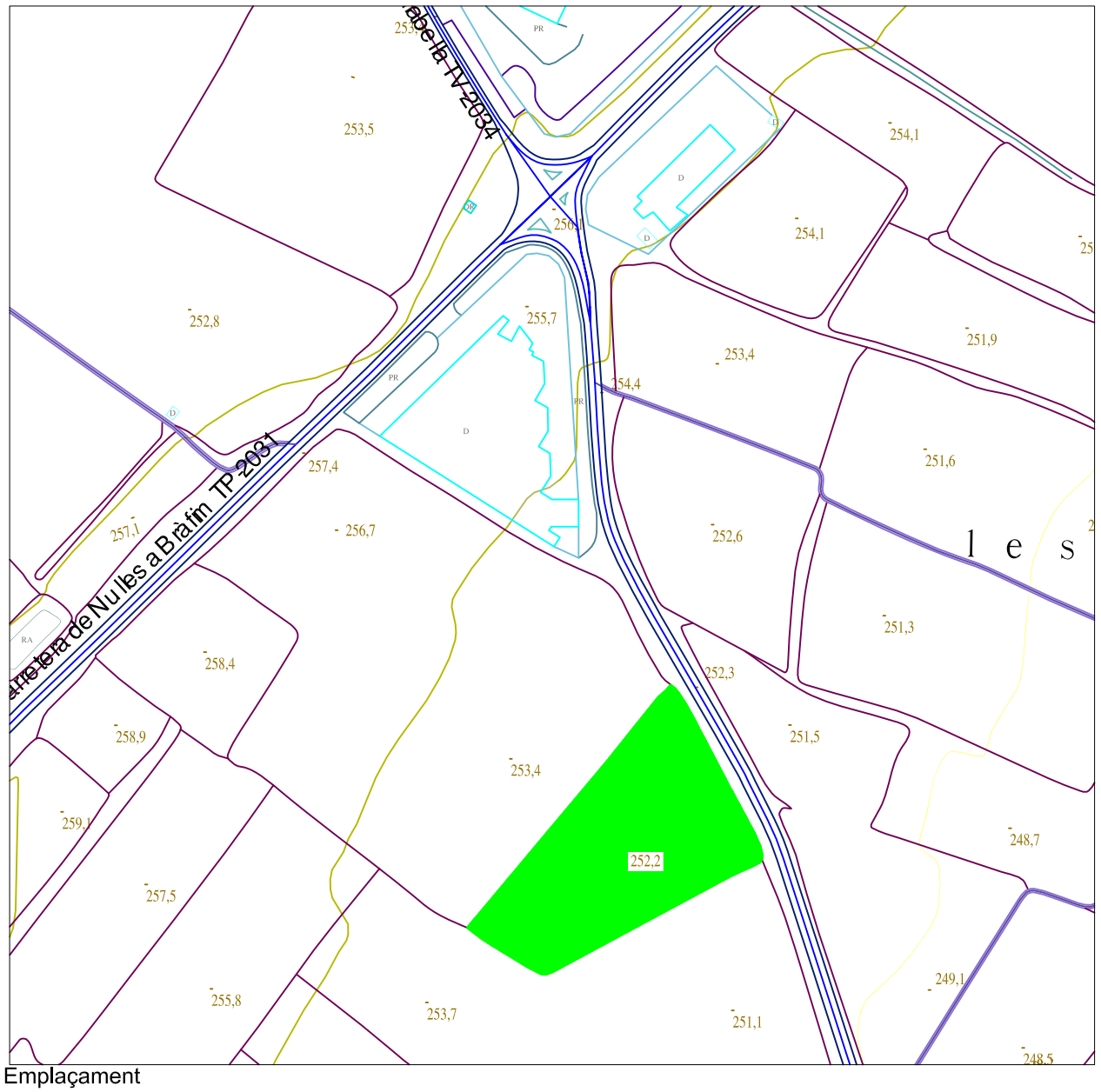
Amb totes les dades aportades en aquest projecte ,annexes i els plànols adjunts són a criteri del facultatiu a baix firmant, suficients per obtenir la llicència municipal d'unes instal·lacions destinades a albergar una col·lecció privada zoològica i residència canina situades al polígon 16,parcel·les 19 i 20 ,del terme municipal de Vilabella, i accepten amb el compromís dels sotasignats d'adoptar les condicions i mesures que l'autoritat municipal pugui imposar, en compliment de la normativa vigent".

Vilabella, a 5 setembre de 2007

EL FACULTATIU **EL PETICIONARI**



Situació 1:5000



Emplaçament

PROJECTE

LEGALITZACIÓ ACTIVITAT NUCLI ZOOLÒGIC

SITUACIÓ

POL.16(PARCEL·LES 19 i 20)
VILABELLA(TARRAGONA)

TITULAR

GUILLEM CUADRADO MATEO

PROJECTISTA

SERGI MARTI VALLVE
ENGINYER TÈCNIC
NUM.COL.LEGIAT: 11140

PICT
Projectes Infraestructures Comunes de Telecomunicacions

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EXPEDIENT LIC-01/11

ESCALA 1 / 5000 1 / 2000

PLANOL Nº 1

DATA NOV 2007

SITUACIÓ 1:5000

EMPLAÇAMENT 1:2000

PROJECTE

LEGALITZACIÓ ACTIVITAT NUCLI ZOOLÒGIC

SITUACIÓ

POL.16(PARCEL·LES 19 i 20)
VILABELLA(TARRAGONA)

PROJECTISTA

SERGI MARTI VALLVE
ENGINYER TÈCNIC
NUM.COL.LEGIAT: 11140

TITULAR

GUILLEM CUADRADO MATEO

PICT
Projectes Infraestructures
Comunes de Telecomunicacions

SITUACIÓ I EMPLAÇAMENT

EXPEDIENT: LIC-01/11

ESCALA: 1 / 5000 1 / 2000

PLANOL Nº: 2

DATA: NOV 2007

ÍNDEX

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Antecedents

1.2.- Objecte del document

2.- MARC LEGAL

3.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

3.1.- Descripció de l'emplaçament objecte de l'estudi

3.1.1.- Situació i context general

3.3.1.- Descripció de la finca

3.2.- Factors de visibilitat

3.3.- Components i valors del paisatge

4.- PROPOSTA

4.1.- Descripció de la proposta

4.2.- Estat del planejament

4.3.- Fragilitat paisatgística

5.- CRITERIS D'INTEGRACIÓ I IMPACTES PAISATGÍSTICS

5.1.- Criteris i mesures d'integració

5.2.- Anàlisi d'alternatives

5.3.- Impacte paisatgístic

6.- SÍNTESI

7.- ANNEX

1.- INTRODUCCIÓ

1.1.- Antecedents

El senyor Guillem Cuadrado Mateo amb NIF 46590335V, veí de Rodonyà, és el propietari des de l'any 2000 de la finca ubicada a la parcel·la 19 i 20 del polígon 16, segons cadastre, al terme municipal de Vilabella. En aquest emplaçament hi ha una col·lecció zoològica privada d'animals.

A conseqüència de la seva voluntat de registrar i legalitzar la residència canina i les seves instal·lacions com a nucli zoològic i la col·lecció zoològica existent, s'exigeix l'elaboració d'un projecte tècnic per tal d'aconseguir la corresponent Llicència Municipal, requisit previ necessari per tal d'aconseguir la inclusió al Registre de Nuclis Zoològics del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

Per altra banda, l'activitat de residència canina que es pretén realitzar a la parcel·la implica la realització d'un seguit d'obres menors corresponents a la construcció de les gàbies per a l'allotjament dels animals. Per a aquesta finalitat, la legislació exigeix la redacció d'un projecte tècnic i de l'Estudi d'Impacte i Integració paisatgística de les obres previstes.

L'estudi d'impacte i integració paisatgística (EIIP) és un document tècnic que permet projectar les conseqüències de les actuacions sobre el territori en el paisatge, es tracti d'un projecte constructiu o de planejament, alhora que s'exposen les mesures i criteris que contribueixen a la integració paisatgística de la proposta analitzada.

1.2.- Objecte del document

Així doncs, i tenint en compte els antecedents exposats anteriorment, el senyor Guillem Cuadrado Mateo amb NIF 46590335V decideix:

- Encarregar el Projecte tècnic de legalització de nucli zoològic i obtenció de llicència municipal a l'enginyer tècnic Sergi Martí Vallvè, col·legiat núm.11140, amb domicili social al c/ Sant Isidre,3 del municipi de La Masó (CP 43143) i amb telèfon 695459863.

- **Encarregar l'Estudi d'Impacte i Integració paisatgística (EIIP) per a la implantació d'un centre caní al terme municipal de Vilabella (Alt Camp) a l'empresa L'Alzina SCP amb domicili social al c/ Sant Sebastià, 10 de La Masó (CP 43143) i amb telèfon 977.637.675.**

El present informe correspon a l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) i té com a objecte complir amb les exigències de la legislació vigent per a la obtenció de la Llicència Municipal i la inclusió de la parcel·la objecte de l'estudi al Registre de Nuclis Zoològics del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

És necessari que els processos d'integració paisatgística siguin processos paral·lels al disseny i redacció de la proposta tècnica, alhora que els documents EIIP siguin eines adaptades a cada una de les particularitats projectades.

En aquest sentit, aquest document es redacta conjuntament amb el projecte tècnic de manera que ambdós presenten una complementarietat. Així, per evitar duplicitats gràfiques i explicatives innecessàries, en alguns casos es referenciaran dades al projecte mencionat.

La Direcció General d'Arquitectura i Paisatge de la Generalitat de Catalunya és l'òrgan a qui pertoca avaluar l'EIIP mitjançant un Informe d'integració Paisatgística, que serà el document que validarà o no les actuacions amb criteris paisatgístics.

2.- MARC LEGAL

La redacció de l'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística (EIIP) que es desenvolupa a continuació s'estructura segons l'article 21 del Decret 343/2006 de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005 de 8 de juny de protecció, gestió, i ordenació del paisatge de Catalunya, que regula el contingut d'aquest tipus d'informes.

Més concretament, aquest article estableix que:

L'Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística ha de tenir el següent contingut:

21.1.1 La descripció de l'estat del paisatge: principals components, valors paisatgístics, visibilitat i fragilitat del paisatge.

21.1.2 Les característiques del projecte: emplaçament i inserció, documents que defineixen el projecte tals com alçats, seccions, plantes, volumetria, colors, materials i altres aspectes rellevants.

21.1.3 Els criteris i mesures d'integració paisatgística: impactes potencials, anàlisi de les alternatives, justificació de la solució adoptada, descripció de les mesures adoptades per a la prevenció, correcció i compensació dels impactes.

21.2 L'estudi ha d'anar acompanyat dels documents gràfics necessaris que permetin visualitzar els impactes i les propostes d'integració del projecte en el paisatge, així com de la informació referida a l'estat del planejament en el qual s'insereix l'actuació.

Per altra banda, la necessitat d'elaborar aquest tipus de document per a totes aquelles actuacions d'interès públic i d'iniciativa privada que puguin implicar canvis en el paisatge, es recull en el Decret 343/2006 de 19 de setembre, que desenvolupa la Llei 8/2005 de 8 de juny de protecció, gestió, i ordenació del paisatge de Catalunya; el Decret Legislatiu 1/2005 de 26 de juliol pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme, el Decret 305/2006 de 18 de juliol que desenvolupa la Llei d'urbanisme i, finalment, en les normatives dels Plans Territorials Parcials que, en el cas del Camp de Tarragona, està en fase d'elaboració.

Així, el Decret 343/2006 de 19 de setembre en el seu article 20 anuncia:

1. L'Estudi d'impacte i integració paisatgística es requereix en els següents supòsits:

a) en aquelles actuacions, usos, activitats i noves construccions en sòl no urbanitzable que s'han d'autoritzar pel procediment previst a l'article 48 del Decret legislatiu 1/2005, de 26 de juliol, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'urbanisme.

b) en els supòsits en què així es requereixi pel planejament territorial o urbanístic.

c) en tots aquells altres supòsits en què així ho estableixi qualsevol llei o disposició de caràcter general.

2. Aquest estudi ha de ser informat preceptivament, d'acord amb el que estableix l'article 22.2 d'aquest decret.

3. El promotor o promotora del projecte és la persona obligada a presentar L'Estudi d'impacte i integració paisatgística que haurà de ser elaborat per persona tècnicament competent.

L'article 47 del Decret 1/2005 de 26 de juliol estableix en els punts 4, 5, 6, 7 i 8 que:

4. El sòl no urbanitzable pot ésser objecte d'actuacions específiques per a destinar-lo a les activitats o els equipaments d'interès públic que s'hagin d'emplaçar en el medi rural. A aquest efecte, són d'interès públic:

a) Les activitats col·lectives de caràcter esportiu, cultural, d'educació en el lleure i d'esbarjo que es desenvolupin a l'aire lliure, amb les obres i instal·lacions mínimes i imprescindibles per a l'ús de què es tracti.

b) Els equipaments i serveis comunitaris no compatibles amb els usos urbans.

c) Les infraestructures d'accessibilitat.

d) Les instal·lacions i les obres necessàries per a serveis tècnics com les telecomunicacions, la infraestructura hidràulica general, les xarxes de subministrament d'energia elèctrica, d'abastament i subministrament d'aigua i de sanejament, el tractament de residus, la producció d'energia a partir de fonts renovables i les altres instal·lacions ambientals d'interès públic.

5. L'autorització de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'apartat 4 ha de justificar degudament que l'àmbit d'actuació no està sotmès a un règim especial de protecció amb el qual siguin incompatibles, per raó dels seus valors, per l'existència de riscs o pel fet d'estar subjecte a limitacions o a servituds per a la protecció del domini públic. Així mateix, les actuacions que s'autoritzin no han de disminuir de manera significativa la permeabilitat del sòl ni han d'afectar de manera negativa la connectivitat territorial.

7. L'autorització d'obres i usos en sòl no urbanitzable ha de garantir en tots els casos la preservació d'aquest sòl respecte al procés de desenvolupament urbà i la màxima integració ambiental de les construccions i les activitats autoritzades.

8. L'autorització de les obres i els usos en els casos regulats pels articles 48, 49 i 50 està subjecta, prèviament a la tramitació de la llicència urbanística municipal, al procediment que estableixen els dits preceptes.

L'article 48 del Decret 1/2005 de 26 de juliol estableix en els punts 4, 5, 6, 7 i 8 que:

1. Els projectes de les actuacions específiques d'interès públic a què es refereix l'article 47.4, si no estan incloses en un pla especial urbanístic, han d'ésser sotmesos a informació pública per l'ajuntament, per un termini d'un mes. Tant el projecte d'aquestes actuacions com, si s'escau, el pla especial urbanístic formulat per a acomplir-les han d'incloure la documentació següent:

a) Una justificació específica de la finalitat del projecte i de la compatibilitat de l'actuació amb el planejament urbanístic i sectorial.

b) Un estudi d'impacte paisatgístic.

c) Un estudi arqueològic i un informe del Departament de Cultura, si l'actuació afecta restes arqueològiques d'interès declarat.

d) Un informe del Departament d'agricultura, Ramaderia i Pesca, si no és comprès en un pla sectorial agrari.

e) Un informe de l'administració hidràulica, si l'actuació afecta aqüífers classificats, zones vulnerables o zones sensibles declarades de conformitat amb la legislació vigent.

f) Un informe del Servei Geològic de Catalunya, si l'actuació afecta jaciments paleontològics o punts geològics d'interès.

g) Els altres informes que exigeixi la legislació sectorial.

2. L'aprovació prèvia dels projectes a què es refereix l'apartat 1 correspon a l'ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la comissió territorial d'urbanisme que pertoqui, que l'ha d'adoptar en el termini de tres mesos des que se li presenta l'expedient complet. En tots els casos, la resolució ha de fixar les mesures correctores aplicables a fi d'evitar la degradació i la fragmentació d'espais agraris i de minorar els efectes de les edificacions, de llurs usos i accessos i dels serveis i les infraestructures associats sobre la qualitat del paisatge, i també les condicions de caràcter urbanístic que calgui, el compliment de les quals s'ha de garantir adequadament. El projecte es pot denegar, si escau, pels motius que

estableixen els apartats 3 i 4 de l'article 85. L'avaluació d'impacte ambiental es tramita d'acord amb la legislació sectorial específica, quan és preceptiva.

3. L'aprovació definitiva dels projectes d'actuacions específiques d'interès públic no incloses en un pla especial urbanístic és requisit per a poder tramitar les llicències o autoritzacions municipals relatives a l'actuació, que tanmateix poden ésser tramitades simultàniament, condicionades sempre a l'aprovació del projecte.

3.- DESCRIPCIÓ DEL PAISATGE PREVI

3.1.- Descripció de l'emplaçament objecte de l'estudi

3.1.1.- Situació i context general

La situació de la finca objecte del present estudi és al terme municipal de Vilabella, a la part meridional de la comarca de l'Alt Camp, en contacte amb el Tarragonès.

El terme de Vilabella presenta una extensió de 18,2km^2 i limita amb els municipis de Montferri, Bràfim i Puigpelat al nord, Nulles a l'oest, Renau al sud-oest, Vespella de Gaià al sud-est i, finalment, Salomó a l'est. Disposa d'una població de 787 habitants (any 2006).

El nucli urbà de Vilabella es troba a 254m d'alçada per sobre del nivell del mar, prop de turons del sud est, el més alt dels quals és el de Tossa Grossa de Montferri de 386,9m d'altitud i que pertany a la vila veïna de Montferri. Així, el terme municipal de Vilabella no presenta relleus importants ni punt elevats amb panoràmiques rellevants.

La vila està estructurada conservant la seva forma medieval tot i que les muralles de l'època no es conserven i només resta en peu un dels quatre portals. Majoritàriament les cases són de pedra arrebossada amb coloracions blanques o terroses, tot i que les més velles són de pedra visible i les de nova construcció són d'obra vista. Al centre del poble es localitza l'església amb el campanar de pedra i de secció quadrangular.

Panoràmica del nucli urbà de Vilabella vist des del sud-oest.

El camp, paisatgísticament, és predominantment planer ocupat per conreus de vinya, ja des de la dècada del 1980, i secundàriament, pels conreus d'avellaners i d'ametllers. Per altra banda, al terme destaquen granges d'aviram i porcs i petites indústries al voltant del municipi.

La localització concreta de la finca objecte de l'estudi és a la zona nord-oest del terme municipal, concretament a la parcel·la 19-20 del polígon 16, segons cadastre (veure annex1 de l'Informe).

Pel que fa als nuclis poblacionals propers, destaquen el poble de Vilabella, a 1,25km de distància, la vila de Bràfim a 2km, Puigpelat a 3km i, finalment, el nucli de Nulles a 2km de la finca. L'únic municipi però, en contacte visual des de la parcel·la és Vilabella.

Les vies de comunicació existents a la zona que accedeixen a la parcel·la són escasses i només es limiten a la TV-2034, de Vilabella a Puigpelat, que dóna accés directe a la propietat i la carretera TP-2031 que intersecciona amb l'anterior al nord de la zona objecte de l'estudi.

A les proximitats, concretament a la zona nord-oest, es localitza una línia elèctrica d'alta tensió aèria, subjectada per diferents torres metàl·liques, de 132 i 220Kv.

Els límits veïnals venen configurats, al nord per una finca molt estreta plantada amb ametllers de gran port en explotació; a l'est per la carretera TV-2034 de Puigpelat a Vilabella propietat de la Diputació de Tarragona; al sud per una finca d'olivers en explotació i, finalment, a l'oest per una finca conreada de vinya en explotació. El marge oposat de la carretera TV-2034 que limita la finca per l'est, és ocupat també per conreu d'olivers en ús (veure annex2 de l'Informe).

Finalment, cal destacar la presència d'una nau industrial, propietat de l'empresa X, de grans dimensions i de color blau situada a la part nord de la parcel·la observable des de gran part del terme municipal de Vilabella.

3.1.2.- Descripció de la finca

La finca objecte d'estudi es localitza a la partida de La Socarrada, del municipi de Vilabella, a 253,9m d'altitud i presenta una extensió de 8.318 m^2, distribuïts de forma trapezoïdal allargada, amb una base molt petita, dividits en dues parcel·les (19 i 20 del polígon 16, segons el cadastre) que constitueixen una sola unitat.

La referència cadastral de la parcel·la 19 del polígon 16, és 43167A016000190000MJ, és la parcel·la més allunyada en relació a la carretera, i la que presenta menors dimensions de les dues: 3.041 metres quadrats. Segons informació del cadastre, estaria conreada d'ametllers en secà, amb una intensitat productiva 2.

La referència cadastral de la parcel·la 20 del polígon 16, és 43167A016000200000MX, i és la parcel·la que llinda amb la carretera de Vilabella a Puigpelat. És la més gran de les dues parcel·les que integren la finca d'estudi, amb 5.277 metres quadrats de superfície, plantada segons el cadastre amb olivers de secà d'intensitat productiva 2. Pel port dels ametllers que hi ha a la finca, aquesta dada no s'ajusta a la realitat en el moment d'elaborar la informació cadastral, ja que en major part estava ocupada d'ametllers en secà.

La finca està tancada perimetralment amb tanca de xarxa metàl·lica sobre blocs de ciment a una alçada mitjana de tres metres d'alçada. Aquesta tanca només s'observa des de la pròpia finca, des de les finques veïnes i en passar per la carretera de Puigpelat a Vilabella en el moment de pas a l'alçada del camí de la finca. La porta d'accés a l'interior del tancat és compacte i metàl·lica, d'alçada igual a la de la xarxa, i de moviment lateral.

Tot i la unitat estructural de la zona estudiada, la divisió parcel·lària que la forma coincideix amb la divisió d'usos a la que estan destinades.

- Descripció de la parcel·la 19 (anomenada zonaA en el projecte tècnic)

Correspon a l'àrea més distant a la carretera TV-2034 i a on es localitza actualment la col·lecció privada zoològica que, per tals efectes, disposa de 14 gàbies metàl·liques arrenglerades, fetes de ciment i tanca, de diferents mides, que van entre els 4 m^2 la més petita i els 20 m^2 la més. En conjunt aquestes gàbies ocupen una superfície de 90m^2.

Conjuntament, i per tal de aportar un millor confort per al manteniment dels animals, hi ha com a instal·lacions auxiliars un cobert sense massa constructiva pels aliments dels animals i una fossa sèptica per l'emmagatzematge d'aigües residuals.

Es detecta una construcció del tipus "mòbil home", que està en procés d'il·legalitat, i al respecte, l'Ajuntament de Vilabella i el mateix propietari estan en vies de solucionar.

Arreu de la parcel·la i de forma irregular hi ha arrelats diferents arbres fruiters, sobretot ametllers i olivers que denoten el passat agrícola de la finca.

- Descripció de la parcel·la 20 (anomenada zonaB en el projecte tècnic)

Correspon a la part adjacent a la carretera TV-2034 i per on s'accedeix a la propietat. Des de l'entrada, s'arriba a la parcel·la 19 per un petit tram de camí que ressegueix el lateral nord.

Actualment, tota la resta de la parcel·la està plantada d'olivers de port mitjà i ametllers de gran port en la major part de la seva superfície. La plantació és en forma de fileres paral·leles a la carretera i separades entre elles per 3-4m aproximadament. La distància entre arbres és d'uns 2-3m.

Aquesta part de la propietat és la que allotjarà integrament la residència canina projectada a l'espai amb la construcció de 60 gàbies arrenglerades en tres fileres i una ocupació global de 400m^2. La mida de les gàbies serà:

- 40 gàbies de 4 m. de fons x 2 m. d'ample.
- 20 gàbies de 4 m. de fons x 1,5 m. d'ample.

3.2.- Factors de visibilitat

Espai planer

- Conca visual

- Punts d'observació

Pocs punts d'observació

Punts establerts: municipi Vilabella, cementiri de Vilabella, Turó de Mas Messeguer, TV-2034 i nau industrial.

Per la situació de la finca, en una zona ben ampla i poblada d'exemplars de garrofer de dimensions considerables, no hi ha visibilitat des del poble de Vilabella ni des de cap zona habitada propera a la finca d'afectació.

L'únic punt elevat des d'on es veu la finca és des del marge d'una finca on hi ha una nau industrial, concretament des d'un talús que permet visualitzar l'extensió de la finca, però amb dificultat. Les actuacions que s'hi puguin desenvolupar, per la presència d'arbrat de port considerable que fa de pantalla difuminadora, queden mitigades a l'impacte visual immediat.

Des de la via TV-2034 que limita a l'est la finca d'estudi, la visibilitat de la finca es limita a les primeres rengles d'arbres, on es combinen olivers de port mitjà i ametllers de gran port, el que genera una barrera visual frontal, de manera que no es veu la zona d'actuació directa de la finca. La zona de la finca que queda lliure d'aquesta barrera visual és la zona del camí, que llinda el nord de la finca amb la finca veïna, ocupada per dues fileres d'ametllers.

3.3.- Components i valors del paisatge

Vilabella limita geopolíticament amb els municipis de Puigpelat i Bràfim al nord, Montferri i Nulles, a l'est i oest respectivament, tots ells municipis de la comarca de l'Alt Camp, i al sud amb municipis de la comarca del Tarragonès, com són Salomó, Vespella de Gaià i Renau.

L'extensió del terme municipal de Vilabella és de 17,91 quilòmetres quadrats, distribuïts en terrenys amb pendents que van dels 263,8 i els 100 metres d'alçada, tot i que la major part del terme es localitza entre els 200 i els 250 metres d'altitud.

A nivell geogràfic, Vilabella s'assenta en un petit altiplà entre les valls de barrancs del Francolí i el riu Gaià, de manera que es tracta d'una zona força plana.

L'espai físic que determinen els quatre nuclis urbans de Vilabella, Nulles, Puigpelat i Bràfim, no presenten cap curs hidrològic d'esment, el que contribueix a reforçar la idea de zona eminentment planera. De fet, la finca d'afectació es localitza entre els quatre nodes citats.

Els accidents geogràfics més destacats del territori serien, d'una part, el riu Gaià, que es tracta d'un curs de recorregut important (85 quilòmetres de longitud i una superfície de 430 quilòmetres quadrats) i modest cabal, que limita al sud el terme municipal de Vilabella. No destaquen altres accidents geogràfics ja que els relleus destacats s'allunyen força.

A nivell climàtic, el territori presenta unes característiques pròpies de clima mediterrani litoral, tot i que amb traces de transició vers el clima mediterrani de muntanya mitjana. La pluviometria anual supera per poc els 500 mil·límetres i les temperatures es radicalitzen als mesos de juliol i agost per la part alta del termòmetre i als mesos de gener i febrer a la part baixa.

El principal agent modelador recent del paisatge al territori ha sigut i és l'acció humana, especialment l'agricultura. A la comarca de l'Alt Camp predominen tres

conreus bàsics que configuren en bona part el paisatge: el cereal, la vinya i els fruits secs. La zona de Vilabella, la vinya va gaudir d'una forta expansió al segle XIX, ocupant el 70 % del territori, mentre que els fruits secs (especialment l'ametller), el cereal i l'olivera van esdevenir conreus complementaris. La forta expansió de la vinya es va veure frenada a Vilabella i municipis veïns a partir del 1890, el que va generar la diversificació de conreus alternatius a la vinya, tot i que aquesta mantingui un paper encara important.

Camp conreat de vinya a Vilabella

En l'actualitat, existeixen 152 explotacions que es distribueixen en 1.416 hectàrees de conreu, sent encara la vinya el conreu majoritari, amb el 65,39 % de la superfície ocupada , seguida dels fruiters i del conreu de l'oliver. D'entre els fruiters, el conreu de l'ametller i de l'avellaner són els més estesos, amb 190 i 54 hectàrees en producció, i el cirerer té una representació més modesta, amb 17 hectàrees. En tots els casos, predomina el conreu de secà (95,34 %) per damunt del regadiu.

L'activitat ramadera és important amb presència de ramaderia estabulada intensiva, sent l'aviram i el porcí el que aplega un major nombre de caps de bestiar: més de 100.000 el primer tipus i més de 12.000 el segon tipus.

Donada la importància dels conreus en el paisatge d'aquest territori, i que es tracta majoritàriament de conreus llenyosos de fulla caduca (vinya i ametller), la caracterització del paisatge serà diferent segons l'època de l'any. La vinya presentarà uns cromatismes contrastats segons les estacions de l'any: a l'hivern i primeres setmanes de la primavera, quan no hi ha pàmpols al cep, els camps estan dominats per marrons, ocres i grisos de les rabasses, al centre de la primavera i l'estiu, el paisatge estarà dominat d'un verd intens fins a finals d'agost, per esdevenir durant el setembre un verd barrejat amb marrons i grocs, i acabar el cicle anual de la planta en plena tardor, a l'espera de l'esporga dels sarments, on el marró vermellós pren força.

A la varietat cromàtica intrínseca del paisatge de la vinya cal considerar també el valor afegit de la collita del raïm com a potenciador de la riquesa del paisatge.

Pel que fa a l'ametller, el gran valor que se li atribueix a nivell de paisatge és la riquesa cromàtica que adquireix el paisatge poblat d'aquests arbres. Aquest gran valor paisatgístic es raona per diversos motius: és un arbre que pot adquirir dimensions molt grans, i per tant, en florir, és d'una espectacularitat indiscutible. D'altra banda, en ser el primer arbre que floreix a la zona del Camp de Tarragona, i fer-ho sobre el 15 de gener, quan en general els camps estan dominats per colors marrons de camps llaurats i poc més, encara es dóna un contrast més fort. Es pot dir també que any rera any sobta la florida espectacular de l'ametller ja que hi ha una percepció d'associar floració i primavera, i de retruc, com si es comencés a sortir de l'hivern, i per tant, influeix positivament en l'estat anímic.

Conreu d'ametllers a Vilabella

Un altre element que ha contribuït a alterar el paisatge és el desenvolupament urbanístic al territori, tant pel que fa a sòl industrial com a sòl residencial. En el primer cas, la promoció de diferents polígons industrials d'àmbit més o menys local, ha generat la construcció de grans naus industrials que res tenen a veure amb el paisatge on són implantats, així com la sensibilitat de minimitzar els impactes o mimetitzar-se amb l'entorn han sigut escasses. En el mateix sentit, la presència d'edificis de grans dimensions destinats a albergar bestiar estabulat, a contribuït a desmillorar el paisatge per la tipologia constructiva emprada en la majoria dels casos, especialment a la mateixa entrada del poble de Vilabella.

Un dels valors estètics dels nuclis tradicionals d'aquesta zona de l'Alt Camp és la construcció de petits pobles absolutament harmonitzats amb el territori que els envolta, fets de materials de colors terrosos, marrons suaus i ocres, que mostren una integració en el paisatge. D'altra banda, el sòl residencial de nova creació s'ha fet amb criteris de compactació vers els nuclis tradicionals però amb poca voluntat de promoure el model urbanístic dels pobles del territori.

Les infrastructures del territori són de caràcter secundari i terciari, i l'impacte en el paisatge d'aquestes és escàs. La presència d'alguna via de caràcter supramunicipal es

localitza al territori de forma perifèrica, tret de la via fèrria que uneix Roda de Barà i la xarxa costanera amb Valls i Lleida.

4.- PROPOSTA

4.0.- Consideracions prèvies

La proposta detallada per a l'obtenció de la Llicència Municipal de Vilabella i la inclusió de les instal·lacions i activitats que es realitzaran a les parcel·les 19 i 20 del polígon 16 (propietat de Guillem Cuadrado Mateo amb NIF 46590335V) en el Registre de Nucli Zoològic, es recull en el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic Sergi Martí Vallvè, col·legiat núm.11140, amb domicili social al c/ Sant Isidre,3 del municipi de La Masó (CP 43143).

A continuació s'inclou una descripció només dels continguts de les actuacions i usos que s'han de desenvolupar a la propietat objecte de l'estudi amb una rellevància significativa des d'un punt de vista paisatgístic.

4.1.- Descripció de la proposta

Com ja s'ha apuntat anteriorment, totes les accions projectades per a realitzar a la finca objecte d'estudi van encaminades cap a la voluntat del propietari de portar a terme activitat de residència canina i de registrar totes les instal·lacions en el Registre de Nuclis Zoològics del Departament de Medi Ambient i Habitatge de la Generalitat de Catalunya.

De les dues parcel·les que formen la propietat, es pretén desenvolupar la parcel·la 19 (zona A) com a ús privat mentre que l'activitat de residència canina es realitzarà exclusivament a la parcel·la 20 (zona B).

4.1.1.- Actuacions previstes

De tots els usos projectats a la zona estudiada, l'únic que requereix obres que puguin afectar el paisatge és l'activitat de residència canina que es desenvoluparà a la parcel·la 20.

Concretament, aquestes actuacions impliquen la realització d'un seguit d'obres menors corresponents a la construcció de les gàbies per a l'allotjament dels animals i l'adequació d'un espai com a pista d'entrenament "agility".

El projecte no pretén realitzar cap tipus de modificació ni construcció d'obra catalogada com a major per tal d'adequar les instal·lacions, ja que les existents i que són les que alberguen la col·lecció privada zoològica, són les que es declaren i legalitzen davant del òrgan competent. Així, no es contempla moviment de terres ni la construcció d'edificis de gran volum.

Es preveu l'arrencada de diferents ametllers i alguns olivers però la previsió és que la major afectació sigui a la zona central de la finca.

El projecte contempla la instal·lació de sistemes d'il·luminació de baixa intensitat, amb la xarxa soterrada i l'adequació de totes les instal·lacions per al compliment de la normativa mediambiental que regula els equipaments registrats com a Nucli Zoològic i amb activitat de residència canina. Això inclou la disposició de les condicions higièniques, sanitàries i de benestar adequades a les necessitats dels animals, en els termes establerts per la normativa vigent. En cap cas, però, es preveu una afectació paisatgística rellevant.

Tot i això, i en referència a l'establert en la legislació vigent sobre mesures de seguretat per evitar la fugida dels animals i els danys a persones, animals, coses, vies i espais públics i al medi ambient, i per a evitar danys o atacs als animals, es preveu la construcció d'una tanca divisòria d'usos entre la parcel·la 19 d'ús privat i la parcel·la 20 amb ús de residència canina. Cal destacar que actualment la totalitat de la propietat ja està vallada perimetralment per xarxa metàl·lica.

Pel que fa a l'obra projectada per a l'allotjament dels animals, es construiran tres fileres separades per un passadís d'accés de 3m d'amplada. Cada fila disposarà de 20 gàbies uniformes, amb paret de blocs de ciment, xarxa metàl·lica i teulades amb coberta aïllant de poliuretà panell sandvitx de color blanc.

Cada gàbia té unes dimensions de 4m de fons per 2m d'amplada o bé de 4m de fons per 1,5m d'amplada. Pel que fa a l'alçada, factor rellevant des d'un punt de vista paisatgístic, serà de 2,5m en el seu punt més alt tenint en compte que la teulada presentarà una sola inclinació o aigua. Així la part frontal serà de 2m d'alt (veure annex).

La superfície que ocupen les gàbies arrenglerades és de 440m^2 en total i la superfície global que ocuparan les instal·lacions, incloent els accessos, serà de 650m^2.

Es preveu l'adequació d'un espai de la parcel·la 20 pròxim a la carretera TV-2034 per a l'establiment d'una pista d'entrenament per a gossos per a la modalitat "Agility", encara sense determinar-ne les dimensions, tot i que si que s'especifica en les prescripcions tècniques la ubicació.

Finalment, es preveu l'adequació d'un espai per a ús d'aparcament per als vehicles dels usuaris de les instal·lacions que no contempla cap tipus de construcció ni d'obra. Així, l'afectació paisatgística es considera nul·la.

4.2.- Estat del planejament

La finca d'estudi es localitza al terme municipal de Vilabella, amb registres cadastral 43167A016000200000MX i 43167A016000190000MJ i és propietat del Sr. Guillem Cuadrado Mateo. Els terrenys estan catalogats segons el planejament vigent a Vilabella (PGOU) com a sòl no urbanitzable, definició que ve donada per la Llei d'Urbanisme vigent.

4.3- Fragilitat paisatgística

Les activitats a desenvolupar i les actuacions necessàries per al bon desenvolupament de les activitats no es plantegen dissonants al paisatge existent, més encara si tenim en compte que les actuacions es projecten a l'interior de la mateixa finca, amb unes alteracions baixes o mínimes.

Les construccions necessàries per al bon desenvolupament de l'activitat i previstes segons les prescripcions tècniques, no incideixen ni alteren la conca visual, donat que es tracta d'uns obstacles amb poc alçat.

L'accessibilitat de la finca no es veurà afectada pels nous usos que es donen a la finca, ja que no es tracta en cap cas d'una activitat que impliqui un increment notori de la freqüentació per part de la població, ja que no es tracta d'una activitat massificada, i per tant, es considera una freqüentació baixa. La facilitat d'accés a la carretera TV-2034

El projecte no contempla moviment de terres ni la construcció d'edificis amb gran volum, pel que a nivell d'afectació del paisatge més enllà de la mateixa finca o des de les finques veïnes, serà inapreciable.

La major afectació de les actuacions serà a la zona central de la finca, i per aquest motiu, es recomana preservar el màxim la vegetació perimetral, que reforci i actuï de pantalla. En el mateix sentit, la conservació del major nombre d'ametllers de port considerable facilitarà la mimetització de les actuacions.

5.- CRITERIS D'IMPACTE I INTEGRACIÓ PAISATGÍSTICS

5.1.- Criteris i mesures d'integració

La capacitat de mimetitzar per part de la vegetació existent, especialment la de les finques de l'entorn, sempre i quan es mantingui l'estat arbori actual, i es tendeixi a potenciar-lo, contribueixen a mitigar l'impacte paisatgístic de les actuacions.

Es preveu impulsar una barrera vegetal a la part pròxima a la carretera per contribuir a reforçar la barrera vegetal ja existent. Donat que la vegetació ja existent és de tipus arbori, s'apunta la possibilitat que la barrera sigui de tipus arbustiu i de desenvolupament vertical.

Imatge de la carretera de Vilabella a Puigpelat a l'alçada de la finca d'estudi.

La desaparició de l'edifici de tipus mòbil home, així com l'adequació de la resta de la finca a l'activitat de cria i ensinistrament de gossos, representarà una millora essencial a nivell paisatgístic.

5.2.- Anàlisi d'alternatives

El projecte inicial preveia la construcció d'una nau de 500 metres quadrats i una alçada de 6 metres a la creu de la teulada, el que hauria suposat un impacte visual immediat des de les finques veïnes, i un impacte visual baix mitigat per la barrera arbòria existent. La reorientació del projecte tècnic d'un model constructiu amb major impacte en favor d'un model constructiu amb menor impacte, contribueix a diluir les actuacions i a millorar la qualitat del paisatge resultant.

No es contemplen donat que les actuacions dutes a terme es consideren de baix o nul impacte.

Es considera així mateix que la ubicació de les instal·lacions és el més apropiat, i es recomana que els elements constructius utilitzats siguin, d'una banda adequats per als usos, i de l'altra, que es pintin o dissimulin amb elements ornamentals vegetals.

5.3.- Impacte paisatgístic

Tenint en compte que la proposta d'usos descrita té un impacte territorial limitat a la pròpia finca, que les dimensions del mateix són baixes, que les mesures adoptades en el projecte es fan adequant-les a les dimensions de la finca, i que s'han adoptat mesures d'integració i millora de l'entorn, es consideren els impactes generats compatibles a nivell de paisatge, donat que les mesures d'aplicació, que tot i no ser imprescindibles, es volen adoptar i són de fàcil aplicació.

Així mateix, es considera que el nou ús que es vol dotar a la finca, tot incrementar la freqüentació a la mateixa, no repercutirà de forma directa sobre el paisatge, ja que l'accessibilitat de la finca vers la via principal és immediat i directe.

6.- SÍNTESI

El present Estudi d'Impacte i Integració Paisatgística es refereix a la finca integrada per les parcel·les 19 i 20 del polígon 16, que té en propietat el senyor Guillem Cuadrado Mateo amb NIF 46590335V, i veí de Rodonyà, i en la que vol registrar i legalitzar la residència canina i les seves instal·lacions com a nucli zoològic i la col·lecció zoològica ja existent.

La finca es localitza a la comarca de l'Alt Camp, al nord-oest del terme municipal de Vilabella, a tocar de la carretera TV-2034, i envoltada de camps de conreu de vinyes, ametllers i garrofers, i de naus d'ús industrial. El territori on s'emplaça la finca és especialment planer, el que situa els miradors i punts d'observació a molta distància de la finca d'estudi i en dificulta l'observança.

La finca d'estudi s'organitza en base a dues parcel·les, i mesura 8.318 m^2 de superfície, distribuïts de forma trapezoïdal allargada, amb una base molt petita. En l'actualitat alberga una col·lecció privada d'animals disposada en 14 gàbies metàl·liques arrenglerades en un extrem i la resta està plantada d'ametllers i olivers, alguns de port considerable (Parcel·la 19, polígon 16). Les finques que la limiten estan plantades d'ametllers i vinya, tret de l'extrem més oriental, que limita amb la carretera TV- 2034.

L'activitat projectada de residència canina preveu la construcció de 60 gàbies arrenglerades en tres fileres i una ocupació global de 400m^2.

L'agricultura, principal modelador del paisatge de la zona, es troba caracteritzada per un clima mediterrani litoral que condiciona la viabilitat d'un determinat tipus de conreu. És la vinya el conreu predominant a la zona, complementat amb l'ametller, l'olivera i el garrofer, tots conreus de secà.

El valor cromàtic del paisatge rau en la diversitat cromàtica al llarg de l'any, aportada per l'evolució del conreu de la vinya: a l'hivern predominen els ocres i marrons, a la primavera apareixen els primers verds dels pàmpols, que s'intensifiquen amb l'arribada

de l'estiu, per esdevenir un paisatge esquitxat de vermells i grocs a la tardor. La mateixa activitat de la verema és un actiu més d'aquest paisatge.

La presència d'ametllers de port considerable aporta major cromatisme al paisatge, especialment en els períodes de floració, a mitjans del mes de gener, quan la resta de conreus estan dominats per colors ocres i terrosos esmorteïts.

En relació a la fragilitat paisatgística, es considera que les activitats a desenvolupar i les actuacions projectades no es plantegen dissonants al paisatge existent, ni s'afecta la conca visual ni l'accessibilitat de la finca ni s'interfereix en les finques veïnes.

Tancament perimetral de la finca d'estudi.

La principal afectació serà a la zona central de la pròpia finca, pel que es recomana potencial la vegetació ja existent i perimetral per reduir el camp visual des de les immediacions de la finca.

No es planteja l'estudi d'alternatives ja que el projecte ha optat per descartar actuacions de major volum constructiu, i per tant, ja s'ha optat per una alternativa de baix o nul impacte. La localització de la finca ja es considera la més adequada a nivell paisatgístic, pel que es considera que no és necessari avaluar alternatives tant de

projecte d'actuació com d'ubicació, que serien menys favorables, ja que s'ha optat per les solucions més òptimes.

L'impacte de les activitats projectades es considera compatible a nivell de paisatge, i que a més, les mesures d'aplicació, tot i no ser imprescindibles, es volen adoptar i són de fàcil aplicació. Per tot plegat, es considera que les actuacions a desenvolupar i descrites en les prescripcions tècniques, no representen una agressió i són compatibles amb el paisatge.

La Masó, 14 de desembre del 2007

Pere Magrané Fonts (Biòleg. Col·legiat. Núm. 21122-C)
Marcel Rubio Girona (Geògraf Col·legiat Núm.641)
L'ALZINA SCP
c/ Sant Sebastià, 10
43143 – LA MASÓ