

SETENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

CONSISTENT EN L'AJUST DE LA DELIMITACIÓ ENTRE ELS SERVEIS TÈCNICS (ST) I
ELS ESPAIS LLIURES (PJ), EN ELSÒL NO URBANITZABLE,
EN LA ZONA DEL TERRABLANC

VILABELLA
(Alt Camp)

DESEMBRE 2018

DILIGÈNCIA: Per a fer constar que aquest
document ha estat aprovat inicialment pel
Ple de data 27 de desembre de 2018.
Vilabella, 10 de gener de 2019

La secretària interventora
Montserrat Buqué Serra



PROMOU :

AJUNTAMENT DE VILABELLA

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Antoni Traguany i Royo, Arquitecte

CONTINGUT

Els documents que integren la setena modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, són els següents:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Situació i àmbit
- 1.3. Determinacions del planejament vigent

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

- 2.1. Criteris i objectius de la modificació puntual del POUM
- 2.2. Requeriments establerts pel DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012
 - 2.2.1. Justificació legal
 - 2.2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència, amb relació als interessos públics i privats concurrents.
 - 2.2.3. Informe ambiental
 - 2.2.4. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 2.2.5. Informe de mobilitat generada
- 2.3. Quadres característics

3. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- 4.1. Informe Agència Estatal de seguretat aèria (AESa)

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- I.1. Situació i emplaçament
- I.2. Planejament vigent general
- I.3. Planejament vigent detallat
- I.4. Planejament territorial
- I.5. Plànol cadastral
- I.6. Documentació projecte dipòsit elevat
- O.1. Planejament proposat general
- O.2. Planejament proposat detallat

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2006, es va aprovar definitivament el POUM de Vilabella, quedant pendent la seva publicació, de la presentació d'un text refós, que fou aprovat en data 24 de maig de 2007, publicant-se al DOGC número 4982 de data 5 d'octubre de 2007.

1.2 Situació i àmbit

En els plànols d'informació I.1 i I.2, podem observar el terme municipal i el nucli de Vilabella amb indicació puntual del lloc d'actuació, que es correspon amb el sòl no urbanitzable, identificat com a polígon 7, parcel·la 70, amb referència cadastral 43167A007000700000MJ, i accés rodat des de la Carrerada de Valls al Vendrell. La propietat és municipal.

1.3 . Determinacions del Planejament vigent

El POUM qualifica dins del sòl no urbanitzable del terme municipal, dos àmbits colindants corresponents als sistemes de serveis tècnics (St) i parcs i jardins (Pj). El primer conté un dipòsit per aigua potable de 600 m³ de capacitat, que s'alimenta de dos pous i el segon es correspon amb una zona d'esbarjo en bon estat de conservació i ús.

Pel que fa al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), l'àmbit objecte de modificació es troba dins del Sistema d'Espais Oberts, sòl de protecció territorial: Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic, i la modificació no en varia la seva situació. L'edificació proposada al ser d'interès públic, entenem que és admissible en aquest tipus de sòl.

S'acompanya com a documentació complementària l'informe favorable del Ministeri de Foment, Direcció general de seguretat aèria.

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1. Criteris i objectius de la modificació puntual del POUM

L'Ajuntament de Vilabella disposa actualment per al subministrament d'aigua potable, del dipòsit indicat anteriorment, des del qual es bombeja l'aigua fins a un dipòsit elevat situat al Raval de Sant Pere, damunt de l'església vella, edifici gòtic dels segles XIII-XIV.

El dipòsit es troba en un estat molt deficient, amb pèrdues constants d'aigua i en un estat de deteriorament físic que fa totalment incompatible la seva reparació, i que caldrà per tant enderrocar controladament.

Això suposarà també un alleugeriment de càrrega per a l'edifici que el suporta, amb la conseqüent millora estructural en general.

Per tant l'objectiu de l'Ajuntament és la construcció d'un dipòsit elevat al costat del dipòsit actual i efectuar per gravetat el subministre a la població, eliminant tal i com ja s'ha exposat el dipòsit elevat actual. (Veure plànol informació I.6)

La modificació no altera la delimitació exterior dels dos àmbits, proposant-ne una reducció del sòl destinat a serveis tècnics i un increment del sòl per a parcs i jardins, atenent a les necessitats de la disposició constructiva del nou dipòsit i la relació amb l'existent.

2.2. Requeriments establerts pel DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012

2.2.1. Justificació legal

La modificació puntual objecte d'aquest document s'efectua en base a l'article 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no es dona cap de les excepcions i particularitats previstes en aquest article.

En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic, es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La tramitació s'ajustarà al procediment establert en l'article 85 del text refós de la Llei d'urbanisme, i en general, en els articles que siguin d'aplicació en l'establert en el capítol II " Formulació i tramitació de les figures del planejament urbanístic" del Títol III.

Al tractar-se d'una modificació del sistema d'espais lliures, serà d'aplicació el que s'indica en l'article 98 del TRLUC, pel que fa a l'aprovació definitiva de la modificació puntual, però en aquest cas, al tractar-se d'un ajustament de la delimitació dels espais lliures en relació al sistema de serveis tècnics colindant, que suposa inclòs un petit increment de la superfície dels espais lliures, (però que no modifica la superfície global inicial d'ambdós sistemes) entenem que és d'aplicació el que es diu en l'article 98.5, i per tant no es necessària l'aprovació definitiva per part del Conseller o Consellera del Departament competent en matèria d'urbanisme.

2.2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència, amb relació als interessos públics i privats concurrents. (art. 97.1 del DL 1/2010)

- L'interès públic general està justificat per la millora en la xarxa d'abastament d'aigua potable que beneficiarà a tota la població, i també amb l'increment de la zona d'espais lliures al seu voltant.
- No existeixen interessos privats concurrents, atès que es tracta d'una actuació de caire totalment municipal.

2.2.3. Informe ambiental

L'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que regula les modificacions dels mateixos que s'han de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental, estableix en el seu apartat c), que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació del sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

En el nostre cas, no s'adjunta cap informe ambiental, ja que entenem que la modificació proposada no es troba en cap del supòsits indicats en l'apartat anterior, en tant que l'actuació

prevista no modifica la classificació del sòl, i solament s'incrementa la qualificació del sòl destinat a parcs i jardins en sòl no urbanitzable.

2.2.4. Informe de sostenibilitat econòmica

L'actuació prevista suposa un impacte relatiu per a l'hisenda pública municipal, en tant que la construcció del nou dipòsit d'aigua potable, es realitzarà parcialment amb una subvenció de l'Agència Catalana de l'Aigua del 48% de l'import total de les obres, mentre que el 52 % restant anirà a càrrec de fons propis de tresoreria (28%) i un crèdit amb entitat bancària (24%).

2.2.5. Informe de mobilitat generada

Pel que fa a la justificació de la mobilitat, cal dir que aquesta modificació no altera els elements que conformen la xarxa viària del camí d'accés a la zona, i per tant no cal realitzar cap estudi de mobilitat generada.

2.3. Quadres característics

A continuació podem observar la situació amb el planejament vigent i amb el planejament proposat, en el que es pot observar un lleuger increment de la superfície dels espais lliures envers la zona d'equipaments.

SISTEMES	POUM VIGENT M2S	MOD POUM M2S
Serveis tècnics (St)	1.565,89	1.521,94
Parcs i Jardins (Pj)	4.914,02	4.957,97
TOTAL	6.479,91	6.479,91

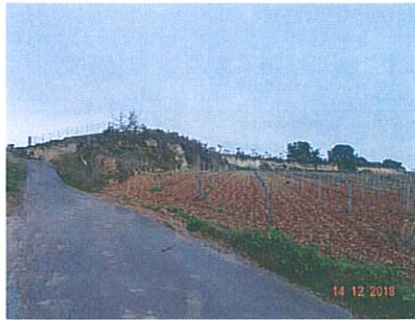
Vilabella, a 19 de desembre de 2018

ANTONIO
TRAGUANY
ROYO /
num:22475-8

Firmado digitalmente por ANTONIO
TRAGUANY ROYO / num:22475-8
Nombre de reconocimiento (DN): c=ES,
st=Tarragona, o=Col·legi d'Arquitectes de
Catalunya / COAC / 0015, ou=Col·legiat,
title=Arquitecte, sn=TRAGUANY ROYO,
givenName=ANTONIO,
serialNumber=39647520M, cn=ANTONIO
TRAGUANY ROYO / num:22475-8,
email=atraguany@coac.cat
Fecha: 2018.12.20 18:30:02 +01'00'

Antoni Traguany i Royo
arquitecte

3. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA





4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

4.1. INFORME AESA



MINISTERIO
DE FOMENTO

A.E.S.A.
Registro Presencial
SALIDA
N de Registro: 2018077243
Fecha: 06/11/2018 12:43

AESA AGENCIA ESTATAL
DE SEGURIDAD AÉREA
DIRECCIÓN DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS
Y NAVEGACIÓN AÉREA
COORDINACIÓN DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS
DIVISIÓN DE INTEGRACIÓN TERRITORIAL

Ayuntamiento

Calle D'Avall, nº: 3
43886 - Vilabella
Tarragona

OFICIO
S/REF. 397
N/REF. Expediente O18-0666
FECHA: 31/10/2018
ASUNTO: Comunicación de Acuerdo de Expediente O18-0666

AJUNTAMENT DE VILABELLA	
REGISTRE GENERAL	
DATA	- 9 NOV 2018
ENTRADA NUM.	623
SORTIDA NUM.	

Adjunto se remite Acuerdo recaído en el expediente referenciado incoado como consecuencia de la solicitud recibida en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea.

Jefe de la División de Integración Territorial



Carlos García Gutiérrez-Marcet

FECHA: 31 octubre 2018

**Acuerdo de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea en materia de Servidumbres Aeronáuticas.
Expediente 018-0666**

HECHOS

PRIMERO.- Con fecha de entrada 2 de octubre de 2018, se ha recibido en la Agencia Estatal de Seguridad Aérea escrito de solicitud del Ayuntamiento de Vilabella, en favor de TENGÍ CONSULTORÍA TÉCNICA, S.L., representada por Ricard Gimeno Perramon, para autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de la construcción de un **deposito de agua elevado**, en el término municipal de Vilabella (Tarragona), en la siguiente ubicación:

Id.	Sis. Ref.	Huso	UTM_X (m)	UTM_Y (m)	Cota (msnm)	Altura (m)	Elevación (msnm)
Torre	ETRS89	31	360781,00	4567416,00	251,88	30,00	281,88

SEGUNDO.- Una vez analizada la documentación recibida, se ha comprobado que la construcción proyectada se encuentra en terrenos que están afectados por las servidumbres aeronáuticas establecidas para el aeropuerto de Reus, según *Real Decreto 368/2011, de 11 de marzo, por el que se actualizan las servidumbres aeronáuticas del aeropuerto de Reus* (BOE núm. 77, de 31 de marzo de 2011).

No obstante, los servicios técnicos de AESA han verificado que la construcción proyectada no vulnera ninguna de las servidumbres aeronáuticas establecidas para el citado aeropuerto.

FUNDAMENTOS DE DERECHO

ÚNICO.- Según el art. 30 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*, es necesario acuerdo favorable de AESA para la autorización de construcciones, instalaciones o plantaciones en los espacios y zonas afectadas por las servidumbres aeronáuticas o que puedan constituir obstáculo.

Por tanto, AESA:

ACUERDA

AUTORIZAR la construcción del **deposito de agua elevado**.

CONDICIONADO A

• Los valores de altura y elevación indicados en la tabla anterior para el **deposito de agua elevado**, incluidos todos sus elementos o cualquier añadido sobre el mismo, así como los medios auxiliares que puedan ser necesarios durante su construcción.

Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000SG4DFHEACIVPDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



•Si es necesaria la utilización de medios auxiliares que superen la altura y elevación autorizadas, deberá solicitarse la correspondiente autorización de forma previa y preceptiva a su instalación, haciendo referencia a este expediente.

El incumplimiento de los puntos anteriores del condicionado que comprometa la seguridad y/o afecte a la regularidad de las operaciones del aeropuerto de Reus supondrá la revocación y la pérdida de validez y legitimidad de la presente autorización y devengará la correspondiente responsabilidad contenida en la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea*, pudiéndose incoar, en su caso, el oportuno expediente sancionador.

El interesado deberá **comunicar al aeropuerto de Reus** el inicio de las obras con el fin de facilitar al gestor aeroportuario el control y vigilancia de los obstáculos en el entorno afectado por servidumbres aeronáuticas y así garantizar la seguridad de las operaciones aéreas.

Para ello será necesario ponerse en contacto en el siguiente número de teléfono o en la siguiente dirección de correo electrónico:

Teléfono: +34-977 779 885 /804

E-Mail: REUcecoa@aena.es

AESA podrá inspeccionar las servidumbres aeronáuticas y el cumplimiento de los acuerdos de autorización en materia de servidumbres aeronáuticas de acuerdo a lo establecido en el art. 22 de la *Ley 21/2003, de 7 de julio, de Seguridad Aérea* y en el art. 33.4 del *Decreto 584/1972, de 24 de febrero, de servidumbres aeronáuticas*, modificado por el *RD 297/2013, de 26 de abril*.

Contra el presente acuerdo, podrá interponerse recurso de alzada ante la Directora de la Agencia Estatal de Seguridad Aérea, en los términos señalados en el art. 112.1 de la *Ley 39/2015, de 1 de octubre, del Procedimiento Administrativo Común de las Administraciones Públicas*. El plazo para interponerlo es de un mes desde el día siguiente a la recepción de este acuerdo.

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE AEROPUERTOS Y NAVEGACIÓN AÉREA

P.D. Resolución de la Dir^a de AESA de 17/02/2017. BOE de 20/03/2017

DIRECTOR DE SEGURIDAD DE LA AVIACIÓN CIVIL Y PROTECCIÓN AL USUARIO

P.D.F. Resolución del Director de Seguridad de la Aviación Civil y Protección al Usuario de 22/10/2018

JEFA DEL SERVICIO DE AUTORIZACIÓN DE SERVIDUMBRES AERONÁUTICAS

Maria de los Angeles García-Cuevas Caballero

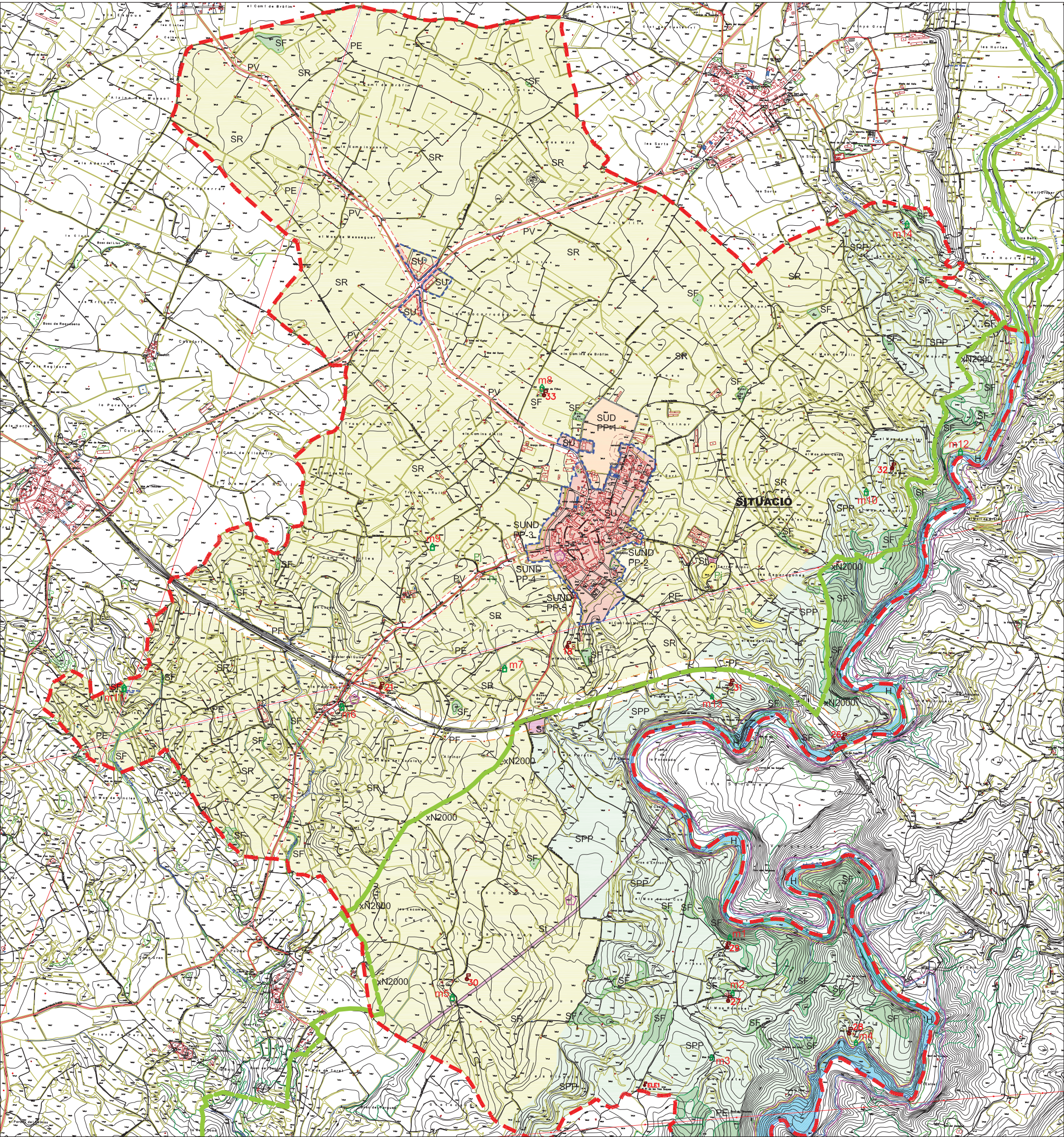
Puede comprobar la autenticidad de este documento en:
<https://sede.seguridadaerea.gob.es/CID/FrontController>,
con el siguiente ID: AESASRVAISA0000SG4DFHEACIVPDA

Cód. de Barras Identificador electrónico:



Avenida del General Perón, 40
Edificio Mapfre
28020, Madrid
Tel: 91 395 83 20
Fax: 91 770 54 57
www.seguridadaerea.es

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA



a. CONJUNTS					
Nivell de protecció		.			
C-1 Nucli històric de Vilabella.		Urbanístic			
b. ELEMENTS IMMOBLES					
Nivell de protecció					
01	Ca la Madrona.	urbanístic			
02	Ca l'Oscar.	urbanístic			
03	Ca la Tecla.	urbanístic			
04	Cal Boter	urbanístic			
05	Castell de Vilabella o Cal Cristí.	BCIN (R-I-51-6784)			
06	Cal Forneret	urbanístic			
07	Cal Mas de la Cua	urbanístic			
08	Cal Moisés	urbanístic			
09	Cal Muster	urbanístic			
10	Cal Sardà Ric	urbanístic			
11	Cal Segú.	urbanístic			
12	Cal Tous	urbanístic			
13	Cal Vidal	urbanístic			
14	Cal Xanetes	urbanístic			
15	Can Manyé.	urbanístic			
16	Can Marió	urbanístic			
17	Convent de les Germanes Dominiques	urbanístic			
18	Ermита de la Mare de Deu del Patrociní	urbanístic			
19	Església de Sant Pere.	urbanístic			
20	Església de Santa Maria	urbanístic			
21	Estació del Pedrós.	urbanístic			
22	El Moli	urbanístic			
23	Portal al c/ del Patrociní	urbanístic			
24	Portal de Sant Pere	Decret 22/04/1949			
25	Rectoria	urbanístic			
26	Els set Ponts	urbanístic			
27	El mas del Ramonet.	urbanístic			
28	El Mas de la Pau.	urbanístic			
29	El Mas de la Cua	urbanístic			
30	Les Escabeces	urbanístic			
31	El Mas d'en Gatell	urbanístic			
32	El Mas dels Muster	urbanístic			
33	La Masia de l'Oliva	urbanístic			
c. CAPELLETES					
Nivell de protecció					
CA01	Sant Pere, (82).	urbanístic			
CA02	Sant Antoni, (84).	urbanístic			
CA03	Sant Roc, (86).	urbanístic			
CA04	Mare de Deu del Patrociní, (88/89)	urbanístic			
CA05	Sant Magí, (91/92).	urbanístic			
CA06	Mare de Deu del Roser, (93/94).	urbanístic			
CA07	Mare de Deu de la Salut, (95/96).	urbanístic			
CA08	Mare de Deu de Lurdes, (97/98).	urbanístic			
CA09	Sant Joan, (99).	urbanístic			
d. JACIMENTS ARQUEOLÒGICS					
Nivell de protecció					
ARO01	Les Cabesses	urbanístic			
ARO02	Necròpolis del Padrós.	urbanístic			
ARO03	Vilabella.	urbanístic			
e. ALTRES ELEMENTS					
Nivell de protecció					
ELE-01	El Pi de les Tres Soques	urbanístic			
INFORMACIÓ INUNCAT					
LIMIT INUNDACIÓ T=50					
LIMIT INUNDACIÓ T=100					
LIMIT INUNDACIÓ T=500					
ÀREA INUNDADA T=50					
T= període retorn en anys					
SÒL URBÀ (SU)					373,226 m2
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)					90,624 m2
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)					83,091 m2
SÒL RURAL (SR)					11,893,942 m2
SÒL PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA (SPP)					4,201,399 m2
SÒL FORESTAL (SF)					51,755 m2
SISTEMES I PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SÒL NO URBÀ					
serveis de parcs i jardins (PJ)					139,194 m2
serveis tècnics (ST)					35,389 m2
sistema hidràulic (H)					408,561 m2
protecció línies elèctriques (PE)					106,228 m2
viabilitat i protecció de viabilitat -límit d'edificació: 25 m- (PV)					373,804 m2
protecció ferroviària -límit d'edificació: 50 m- (PF)					435,528 m2
TOTAL					18,192,741 m2
protecció cementiri					
xarxa Natura 2000					
LIMIT SOL URBÀ					
LIMIT SOL URBANITZABLE DELIMITAT					
LIMIT SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT					
LIMIT TERME MUNICIPAL					
TÍTOL DEL PROJECTE:		NOM DEL PLÀNOL:		ESCALES:	
SETENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILABELLA		PLANEJAMENT VIGENT GENERAL		1/20.000	
CONSISTENT EN L'AJUST DE LA DELIMITACIÓ ENTRE ELS SERVEIS TÈCNICS (ST) I ELS ESPAIS LLIBRES (PJ), EN ELS SÒLS NO URBANITZABLES, EN LA ZONA DEL TERRALLANC				DESEMBRE 2018	
				NÚM PLÀNOL: 1.2	
				REF: 432-18	
				PROMOTOR:	
				AJUNTAMENT DE VILABELLA	
				ARQUITECTE:	
				ANTONI TRAGUANY I ROYO	
				num:22475-8	
				ANTONIO TRAGUANY	
				ROYO /	
				num:22475-8	
				AJUNTAMENT DE VILABELLA	
				ANTONI TRAGUANY I ROYO	

43167A007000700000MJ

LOCALIZACIÓN

EL POUET. VILABELLA [TARRAGONA]

AÑO CONSTRUCCIÓN

100,000000

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m²]

SITUACIÓN

EL POUET. VILABELLA [TARRAGONA]

SUPERFICIE CONSTRUIDA [m ²]	SUPERFICIE GRÁFICA PARCELA [m ²]	TIPO DE FINCA
100	100	1
200	200	2
300	300	3
400	400	4
500	500	5
600	600	6
700	700	7
800	800	8
900	900	9
1000	1000	10
1100	1100	11
1200	1200	12
1300	1300	13
1400	1400	14
1500	1500	15
1600	1600	16
1700	1700	17
1800	1800	18
1900	1900	19
2000	2000	20
2100	2100	21
2200	2200	22
2300	2300	23
2400	2400	24
2500	2500	25
2600	2600	26
2700	2700	27
2800	2800	28
2900	2900	29
3000	3000	30
3100	3100	31
3200	3200	32
3300	3300	33
3400	3400	34
3500	3500	35
3600	3600	36
3700	3700	37
3800	3800	38
3900	3900	39
4000	4000	40
4100	4100	41
4200	4200	42
4300	4300	43
4400	4400	44
4500	4500	45
4600	4600	46
4700	4700	47
4800	4800	48
4900	4900	49
5000	5000	50
5100	5100	51
5200	5200	52
5300	5300	53
5400	5400	54
5500	5500	55
5600	5600	56
5700	5700	57
5800	5800	58
5900	5900	59
6000	6000	60
6100	6100	61
6200	6200	62
6300	6300	63
6400	6400	64
6500	6500	65
6600	6600	66
6700	6700	67
6800	6800	68
6900	6900	69
7000	7000	70
7100	7100	71
7200	7200	72
7300	7300	73
7400	7400	74
7500	7500	75
7600	7600	76
7700	7700	77
7800	7800	78
7900	7900	79
8000	8000	80
8100	8100	81
8200	8200	82
8300	8300	83
8400	8400	84
8500	8500	85
8600	8600	86
8700	8700	87
8800	8800	88
8900	8900	89
9000	9000	90
9100	9100	91
9200	9200	92
9300	9300	93
9400	9400	94
9500	9500	95
9600	9600	96
9700	9700	97
9800	9800	98
9900	9900	99
10000	10000	100

Parcela construida sin división horizontal

Destino

Scaler

DEPOS

1

01

287

Subparcela

88

H

Cultivo

19

3

Superficie m²

INFORMACIÓN GRÁFICA



Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC.

360,900 Coordenadas U.T.M. Huso 31 ETRS89

Miércoles , 19 de Diciembre de 2018

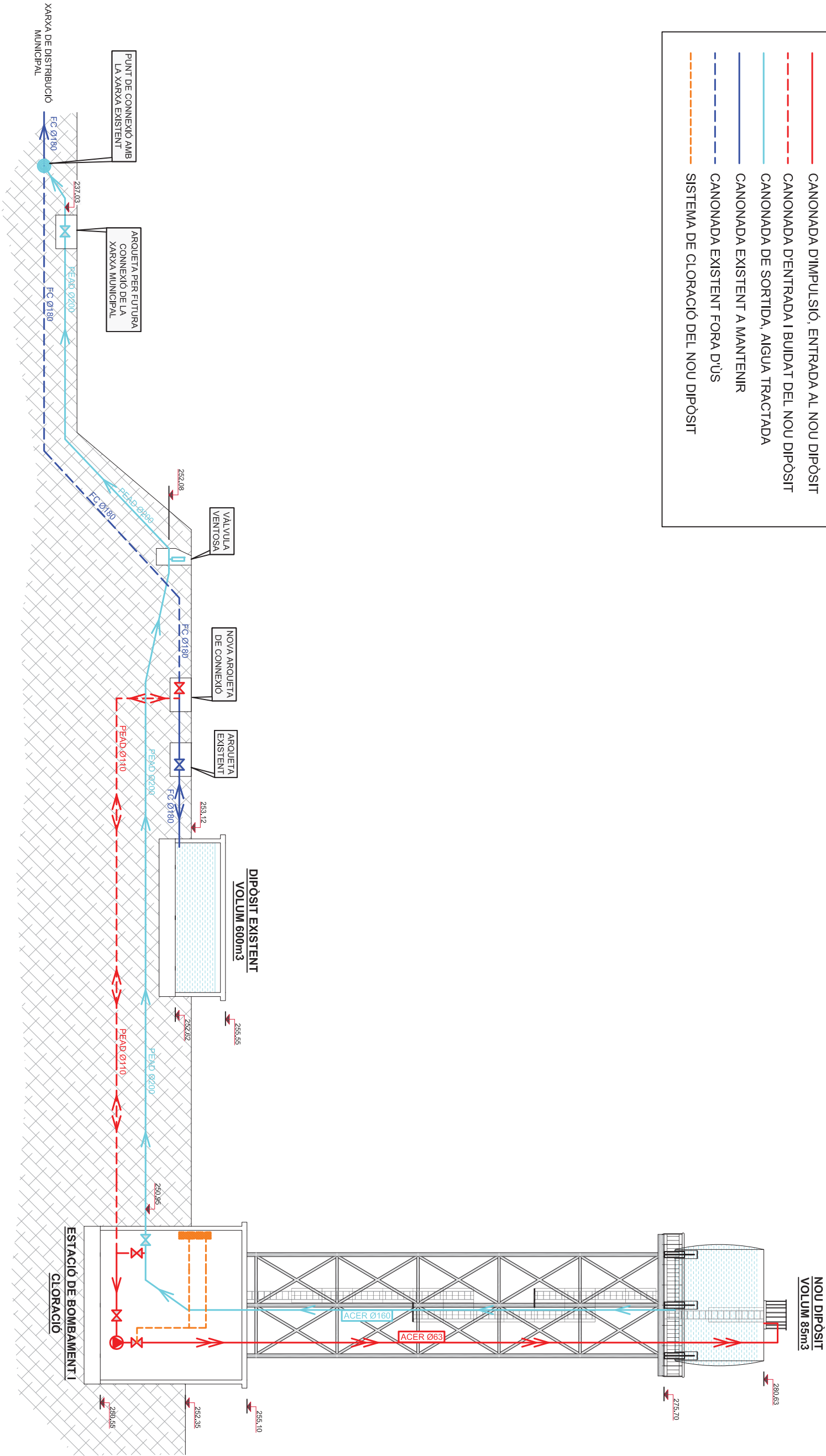
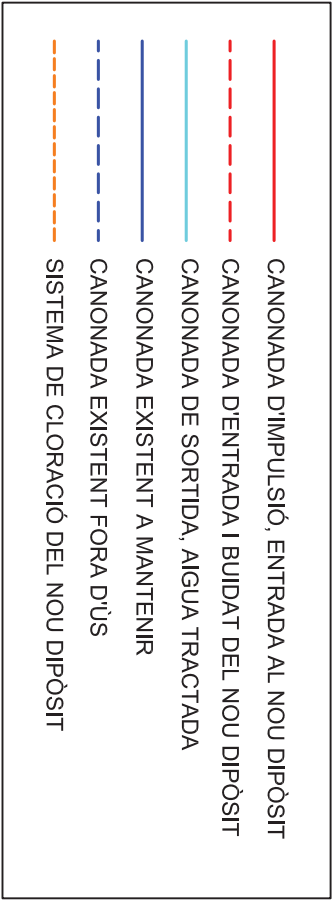
— Límite de Manzana

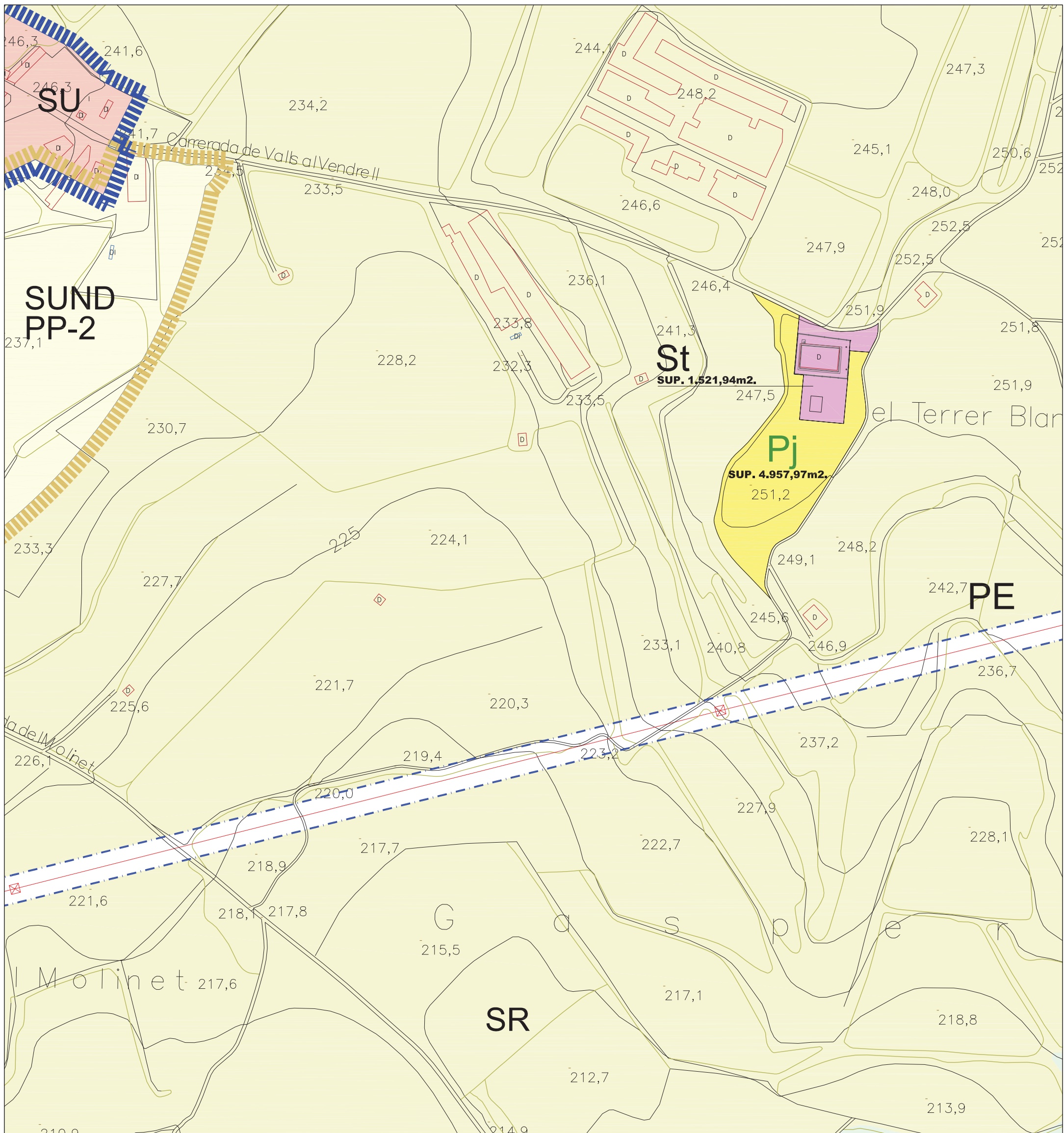
— Limite de Parcela

Límite de Construcciones

Límite zona verde

Hidrografiya





a. CONJUNTS	.	26 Els set Ponts	urbanístic	INFORMACIÓ INUNCAT		SÒL URBÀ (SU)	373.226 m ²	
Nivell de protecció	.	27 El mas del Ramonet.	urbanístic	LIMIT INUNDACIÓ T=50		SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	90.624 m ²	
C-1 Nudi històric de Vilabella.	Urbanístic	28 El Mas de la Pau.	urbanístic	LIMIT INUNDACIÓ T=100		SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)	83.091 m ²	
b. ELEMENTS IMMOBLES		29 El Mas de la Cua	urbanístic	LIMIT INUNDACIÓ T=500		SÒL RURAL (SR)	11.893.942 m ²	
Nivell de protecció		30 Les Escabeces	urbanístic	ÀREA INUNDADA T=50		SÒL PROTECCIÓ PAISAGÍSTICA (SPP)	4.201.399 m ²	
01 Ca la Madrona.	urbanístic	31 El Mas d'en Gatell	urbanístic	T= període retorn en anys		SÒL FORESTAL (SF)	51.755 m ²	
02 Ca l'Oscar.	urbanístic	32 El Mas dels Muster	urbanístic			SISTEMES I PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SÒL NO URBÀ		MASSES FORESTALS EN SPP
03 Ca la Tecla.	urbanístic	33 La Masia de l'Oliva	urbanístic			servels de parcs i jardins (PJ)	139.150 m ²	
04 Cal Boter	urbanístic	c. CAPELLETES				servels tècnics (St)	35.433 m ²	
05 Castell de Vilabella o Cal Cristí.	BCIN (R-I-51-6784)	Nivell de protecció				sistema hidràulic (H)	408.561 m ²	
06 Cal Fornet	urbanístic	CA01 Sant Pere. (82).	urbanístic	element en catàleg		protecció línies elèctriques (PE)	106.228 m ²	
07 Cal Mas de la Cua	urbanístic	CA02 Sant Antoni. (84).	urbanístic			vialitat i protecció de vialitat -límit d'edificació: 25 m- (PV)	373.804 m ²	
08 Cal Moisès	urbanístic	CA03 Sant Roc. (86).	urbanístic	element carta arqueològica de Catalunya		protecció ferrocarril -límit d'edificació: 50 m- (PF)	435.528 m ²	
09 Cal Muster	urbanístic	CA04 Mare de Deu del Patrociní. (88/89)	urbanístic	(1. LES CABECES; 2. NECROPOLIS DEL PADRÓS; 3. VILA L'ABEL LA)		TOTAL	18.192.741 m ²	
10 Cal Sardà Ric	urbanístic	CA05 Sant Magl. (91/92).	urbanístic			protecció cementiri		
11 Cal Segú.	urbanístic	CA06 Mare de Deu del Roser. (93/94).	urbanístic			xarxa Natura 2000		
12 Cal Tous	urbanístic	CA07 Mare de Deu de la Salut. (95/96).	urbanístic					
13 Cal Vidal	urbanístic	CA08 Mare de Deu de Lurdes. (97/98).	urbanístic					
14 Cal Xanetes	urbanístic	CA09 Sant Joan. (99).	urbanístic					
15 Can Manyé.	urbanístic	d. JACIMENTS ARQUEOLÓGICS						
16 Can Marió	urbanístic	Nivell de protecció						
17 Convent de les Germanes Dominiques	urbanístic	ARQ01 Les Cabesses	urbanístic					
18 Ermita de la Mare de Deu del Patrociní	urbanístic	ARQ02 Necrópolis del Padrós.	urbanístic					
19 Església de Sant Pere.	urbanístic	ARQ03 Vilabella.						
20 Església de Santa Maria	urbanístic	e. ALTRES ELEMENTS						
21 Estació del Pedrós.	urbanístic	Nivell de protecció						
22 El Moli	urbanístic	ELE-01 El Pi de les Tres Soques	urbanístic					
23 Portal al c/ del Patronat	urbanístic							
24 Portal de Sant Pere	Decret 22/04/1949							
25 Rectoria	urbanístic							