

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

CONSISTENT EN EL CANVI D'UBICACIÓ DE LA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS (ST)
AMB DESTINACIÓ A DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS, SITUADA EN SÒL NO
URBANITZABLE DINS DE LA XARXA NATURA 2000, A ZONA DE SÒL RURAL



VILABELLA
(Alt Camp)

FEBRER 2021

PROMOU :

AJUNTAMENT DE VILABELLA

DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

Antoni Traguany i Royo, Arquitecte

457-20

CONTINGUT

Els documents que integren la novena modificació puntual del Pla d'Ordenació Urbanística Municipal, són els següents:

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

- 1.1. Antecedents
- 1.2. Situació i àmbit
- 1.3. Determinacions del planejament vigent

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

- 2.1. Criteris i objectius de la modificació puntual del POUM
- 2.2. Requeriments establerts pel DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012
 - 2.2.1. Justificació legal
 - 2.2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa i l'oportunitat i la conveniència, amb relació als interessos públics i privats concurrents.
 - 2.2.3. Informe ambiental
 - 2.2.4. Informe de sostenibilitat econòmica
 - 2.2.5. Informe de mobilitat generada
- 2.3. Quadres característics
- 2.4. Normativa

3. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

- 4.1. Informe Diputació de Tarragona

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

- I.1. Situació i emplaçament
- I.2. Planejament vigent amb indicació de les zones a modificar
- I.3. Planejament territorial del Camp de Tarragona
- I.4. Plànol cadastral
- I.5. Parcel·lari amb indicació de les superfícies afectades
- I.6. Planejament vigent amb indicació de la intervenció
- O.1. Planejament proposat

1. MEMÒRIA DE LA INFORMACIÓ

1.1. Antecedents

En data 11 d'octubre de 2006, es va aprovar definitivament el POUM de Vilabella, quedant pendent la seva publicació, a la presentació d'un text refós, que fou aprovat en data 24 de maig de 2007, publicant-se al DOGC número 4982 de data 5 d'octubre de 2007.

1.2 Situació i àmbit

En el plànol d'informació I.1, podem observar el terme municipal i el nucli de Vilabella amb indicació puntual del lloc previst pel planejament per a la ubicació de la zona de serveis tècnics amb destinació a EDAR, que es correspon amb el sòl no urbanitzable, identificat com a polígon 8, parcel·la 23, amb referència cadastral 43167A008000230000MB, i accés rodat pel camí de Renau.

1.3 . Determinacions del Planejament vigent

El POUM (veure plànol I.2) qualifica dins del sòl no urbanitzable del terme municipal, una zona situada sota la via del ferrocarril de Barcelona a Lleida com a Serveis tècnics (St) amb un ús previst per a depuradora d'aigües residuals del municipi. Aquest àmbit es troba "dins" d'una zona de sòl de protecció paisatgística (SPP) i de protecció ferroviària (PF).

Pel que fa al Pla territorial parcial del Camp de Tarragona (PTPCT), l'àmbit actual de la zona destinada a Serveis tècnics, es troba dins del Sistema d'Espais Oberts, sòl de protecció especial: Xarxa Natura 2000.

Pel que fa a la nova ubicació proposada en aquesta modificació, el planejament municipal, qualifica el sòl objecte d'actuació de sòl rural (SR) i sòl de protecció ferroviària (PF), mentre que pel planejament territorial es troba dins del Sistema d'Espais Oberts, sòl de protecció territorial: sòl d'interès agrari i paisatgístic.

2. MEMÒRIA DE L'ACTUACIÓ

2.1. Criteris i objectius de la modificació puntual del POUM

L'Ajuntament de Vilabella està treballant en la nova EDAR (estació depuradora d'aigües residuals), així com en els col·lectors que l'han de servir, i es va demanar un informe previ a la Diputació de Tarragona, departament de medi ambient, salut pública, enginyeria municipal i territori (veure annex 4.1), on s'arriba a la conclusió que la ubicació prevista en el planejament vigent no és la idònia, atesa la seva situació dins de la xarxa natura 2000.

L'estudi determina que el lloc idoni, atesa la seva proximitat a la canalització oberta actual es correspon amb la finca ubicada al polígon 8, parcel·la 25, subparcel·les "e" amb afectació total i les subparcel·les "g i f", amb afectacions parcials, per raons de la seva topografia i proximitat al punt actual d'abocament abans del creuament inferior de la via del ferrocarril.

Per tant l'objectiu del present document és el canvi de qualificació de l'àmbit indicat en l'apartat anterior de sòl rural (SR) i protecció ferroviària (PF) a sòl per a serveis tècnics (St), i lògicament el pas de la zona actual de serveis tècnics parcialment a protecció ferroviària (PF) i parcialment a

sòl de protecció paisatgística (SPP), per tal de permetre la ubicació més realista i tècnicament favorable a la nova EDAR.

2.2. Requeriments establerts pel DL 1/2010 modificat per la Llei 3/2012

2.2.1. Justificació legal

La modificació puntual objecte d'aquest document s'efectua en base a l'article 96 del DL 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme (TRLUC), consolidat amb les modificacions introduïdes per la Llei 3/2012, del 22 de febrer, de modificació del text refós de la Llei d'urbanisme, ja que no es dona cap de les excepcions i particularitats previstes en aquest article.

En aquest article s'estableix que la modificació de qualsevol dels elements d'una figura de planejament urbanístic, es subjecta a les mateixes disposicions que en regeixen la formació.

La tramitació s'ajustarà al procediment establert en l'article 85 del text refós de la Llei d'urbanisme, i en general, en els articles que siguin d'aplicació en l'establert en el capítol II " Formulació i tramitació de les figures del planejament urbanístic" del Títol III.

Aquesta modificació no comporta cap increment del sostre edificable privat, i per tant no resta subjecta a les particularitats que estableixen els articles 99 i 100 del TRLUC.

2.2.2. Justificació de la necessitat de la iniciativa, i l'oportunitat i la conveniència, amb relació als interessos públics i privats concurrents. (art. 97.1 del DL 1/2010)

- L'interés públic general està justificat per la millora en la nova ubicació de l'EDAR, que ha de permetre també el soterrament de tota la xarxa d'aigües residuals fins aquest punt, amb la millora mediambiental que això suposa.
- Retornar al sòl de protecció paisatgística i a la xarxa natura 2000, la reserva de sòl inicial.
- No existeixen interessos privats concurrents.

2.2.3. Informe ambiental

L'article 7 de la Llei 6/2009, del 28 d'abril, d'avaluació ambiental de plans i programes, que regula les modificacions dels mateixos que s'han de sotmetre al tràmit d'avaluació ambiental, estableix en el seu apartat c), que s'han de sotmetre a avaluació ambiental les modificacions de planejament urbanístic general que alterin la classificació del sòl no urbanitzable o que n'alterin la qualificació; en aquest darrer cas, si les noves qualificacions comporten admissió de nous usos o de més intensitats d'ús respecte a l'ordenació que es modifica.

En el nostre cas, no s'adjunta cap informe ambiental, atès que es desconeix el model d'EDAR que es col·locarà, que podria ser:

- a) Tractament amb contactors biològics rotatius (CBR o Biodiscs)
- b) Tractament amb llacunes naturals

Feta la consulta amb el Departament, es va creure adient, que serà en el moment de l'execució de l'EDAR quan s'hauria de realitzar el document ambiental estratègic, ja amb les dades definitives de l'actuació, i si s'escau l'EIIP.

2.2.4. Informe de sostenibilitat econòmica

L'actuació prevista no modifica cap dels impactes a l'hisenda pública municipal, en tant que la proposta actual manté el destí dels terrenys, però en una altra ubicació. A més la construcció de la nova EDAR va lligada a convenis de col·laboració amb l'Agència Catalana de l'Aigua.

2.2.5. Informe de mobilitat generada

Pel que fa a la justificació de la mobilitat, cal dir que aquesta modificació no entra dins del que s'indica en l'article 3, de l'àmbit d'aplicació del Decret 344/2006, de 19 de setembre, de regulació dels estudis de mobilitat generada.

2.3. Quadres característics

A continuació podem observar la situació amb el planejament vigent i amb el planejament proposat, en el que es pot observar un lleuger increment de la superfície dels espais destinat a serveis tècnics, en l'àmbit de les zones objecte de modificació.

ZONA AL SUD DEL FERROCARRIL		
ZONES I SISTEMES	POUM VIGENT M2S	MOD POUM M2S
CLAU St	7.197,39	0,00
CLAU SPP	0,00	3.005,42
CLAU PF	0,00	4.191,97
TOTAL	7.197,39	7.197,39
DIFERÈNCIA	0,00	

ZONA AL NORD DEL FERROCARRIL		
ZONES I SISTEMES	POUM VIGENT M2S	MOD POUM M2S
CLAU St	0,00	6.599,62
CLAU SR	3.106,51	0,00
CLAU PF	3.493,11	0,00
TOTAL	6.599,62	6.599,62
DIFERÈNCIA	0,00	

2.4. Normativa urbanística

La present modificació no comporta cap alteració de la normativa urbanística vigent.

Vilabella, document signat electrònicament

Antoni Traguany i Royo, arquitecte

3. DOCUMENTACIÓ FOTOGRÀFICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic original custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 6A65FCEFD5E44F589D8151AC9049B9E3 i data d'emissió 28/07/2021 a les 11:19:01

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ANTONIO TRAGUANY ROYO / num:22475-8 el dia 04/02/2021 a les 11:14:18



Zona prevista d'accés de 6 m. amplada



Vista de la zona d'accés de 6 m.



Límit sud zona depuradora



Vista del límit sud des de la part superior



Vistes cap al nord





Diferents vistes del límit entre la part de vinya i la zona de matolls amb la via del tren a la dreta



Vistes des del sud cap al nord i oest



Vista del camí de Renau amb Vilabella
al fons

4. DOCUMENTACIÓ COMPLEMENTÀRIA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6A65FCEFD5E44F589D8151AC9049B9E3 i data d'emissió 28/07/2021 a les 11:19:01

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ANTONIO TRAGUANY ROYO / num:22475-8 el dia 04/02/2021 a les 11:14:18

4.1. INFORME DIPUTACIÓ DE TARRAGONA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de l'Ensi amb el CVE 6A65FCEFD5E44F589D8151AC9049B9E3 i data d'emissió 28/07/2021 a les 11:19:01

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

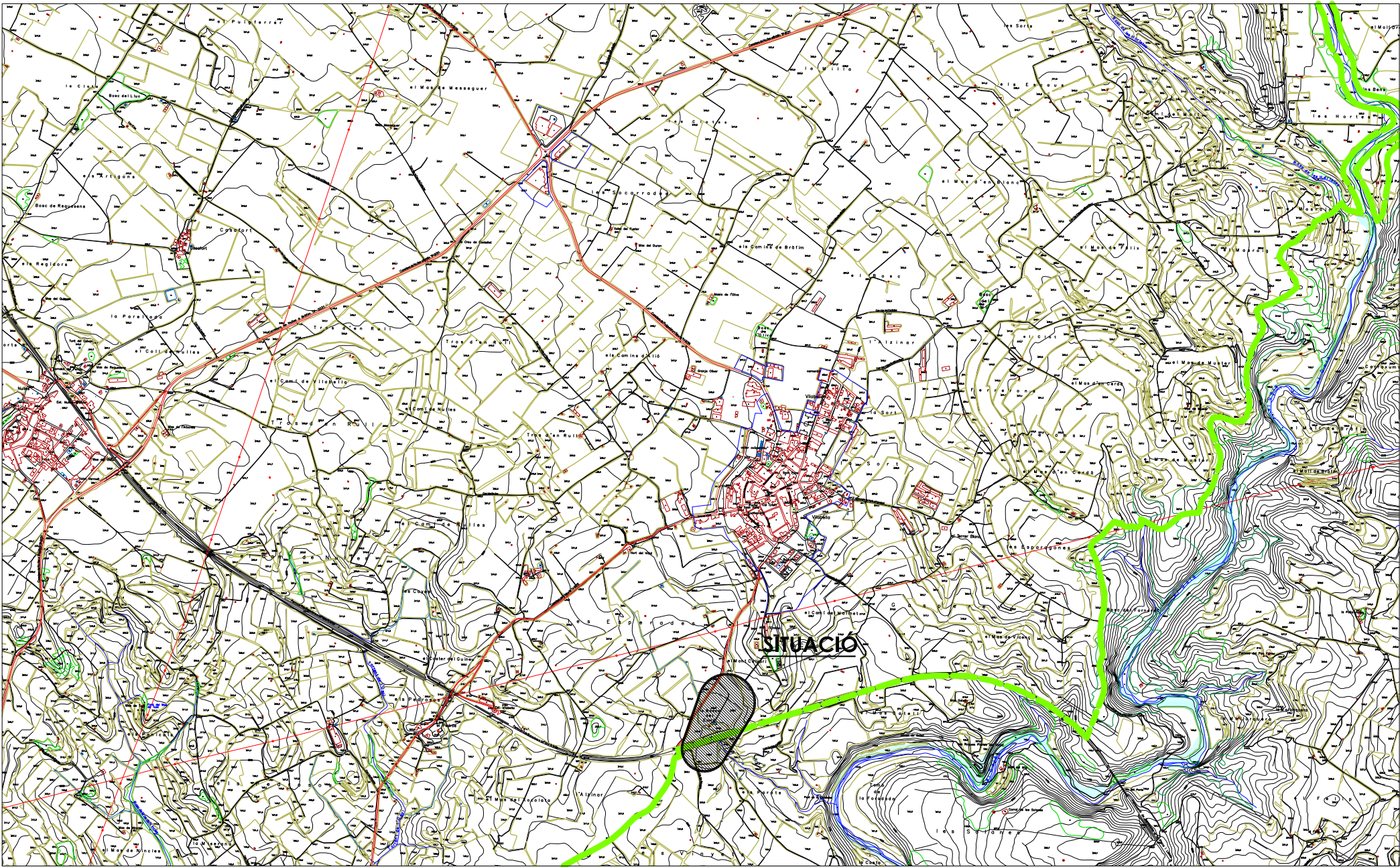
SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ANTONIO TRAGUANY ROYO / num:22475-8 el dia 04/02/2021 a les 11:14:18

5. DOCUMENTACIÓ GRÀFICA

Aquest document és una còpia autèntica del document electrònic custodiat per Ajuntament de Vilabella. Podeu verificar la seva autenticitat a través del servei de validació de la Seu Electrònica de l'Ens amb el CVE 6A65FCEFD5E44F589D8151AC9049B9E3 i data d'emissió 28/07/2021 a les 11:19:01

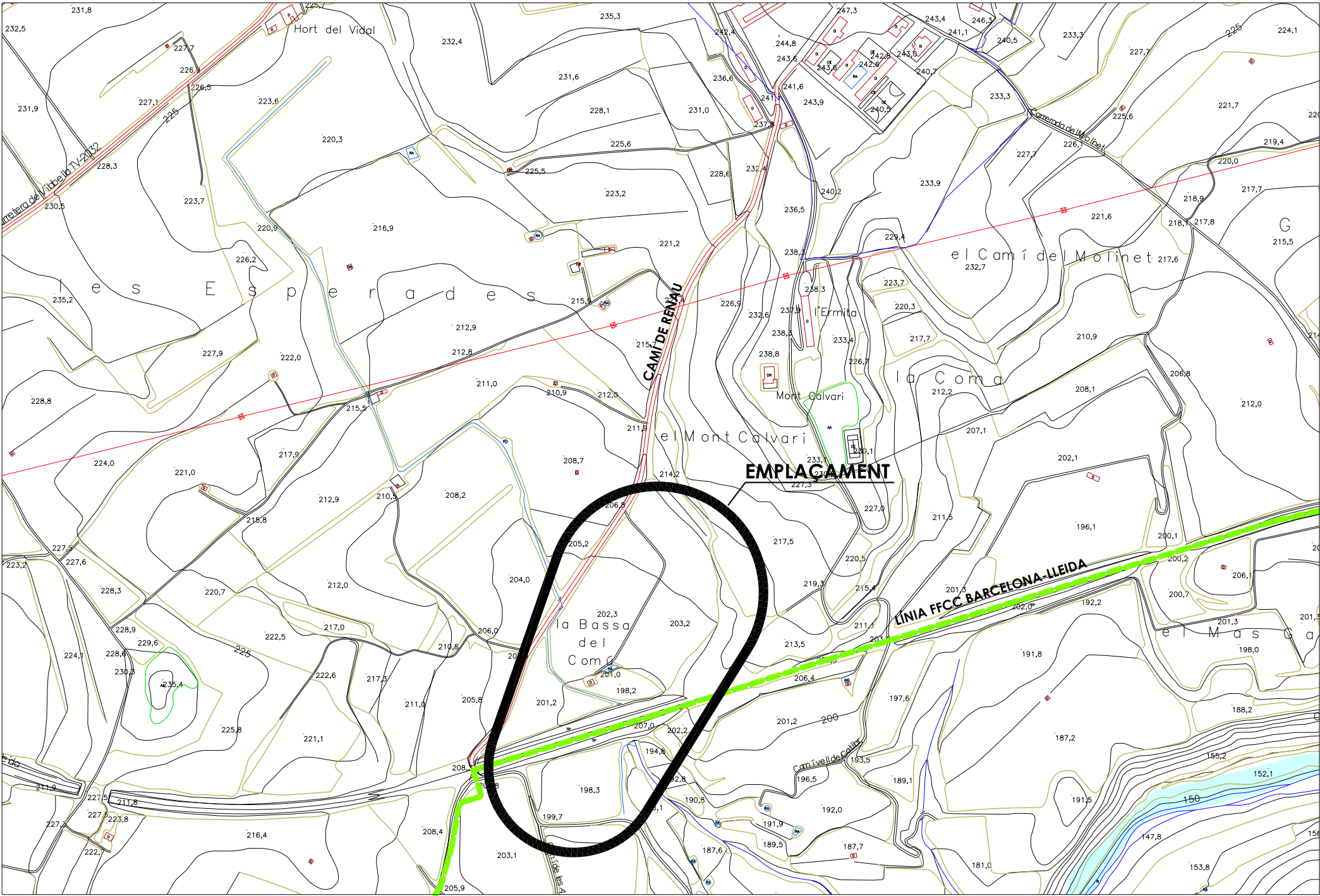
NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL P.O.U.M DE VILABELLA

SIGNAT ELECTRÒNICAMENT PER:
ANTONIO TRAGUANY ROYO / num:22475-8 el dia 04/02/2021 a les 11:14:18



SITUACIÓ

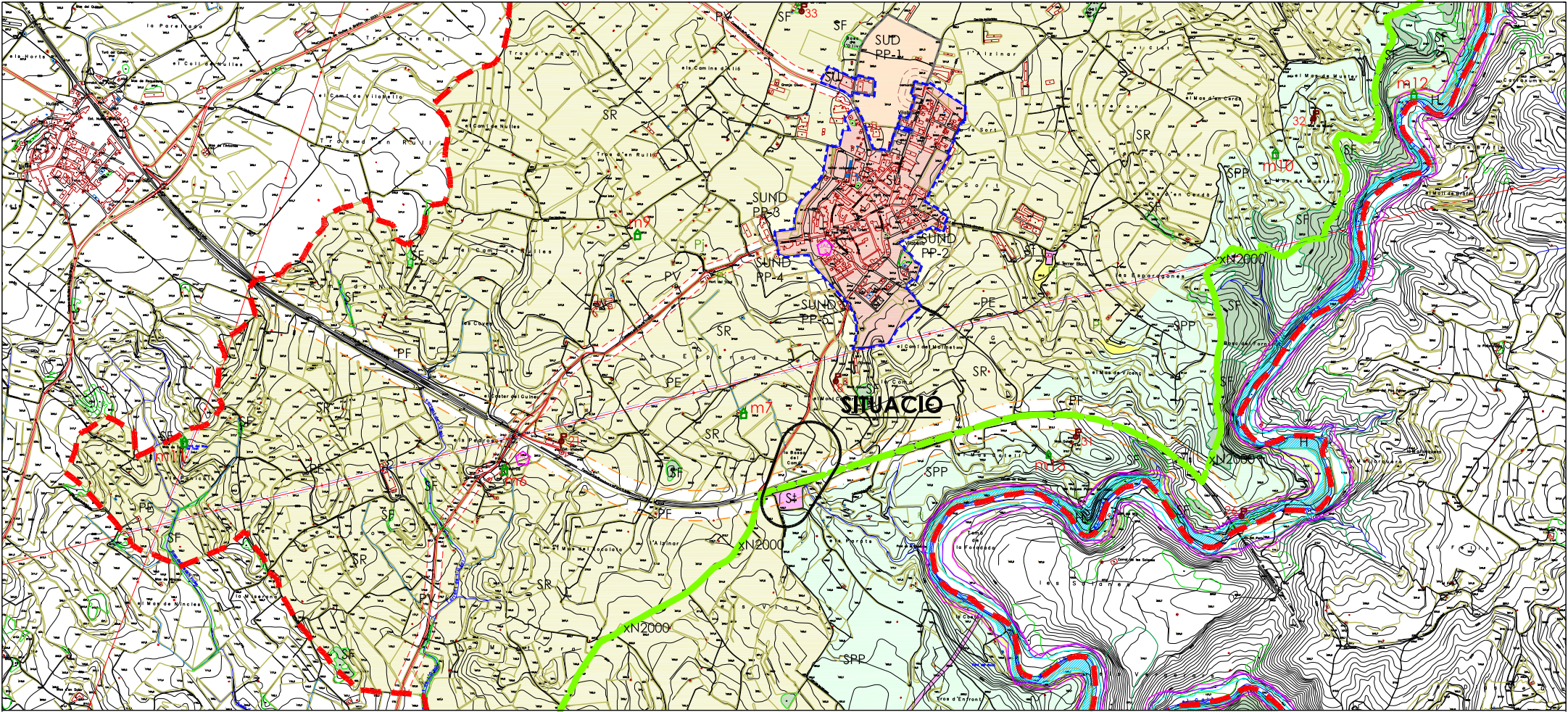
E:1/20.000



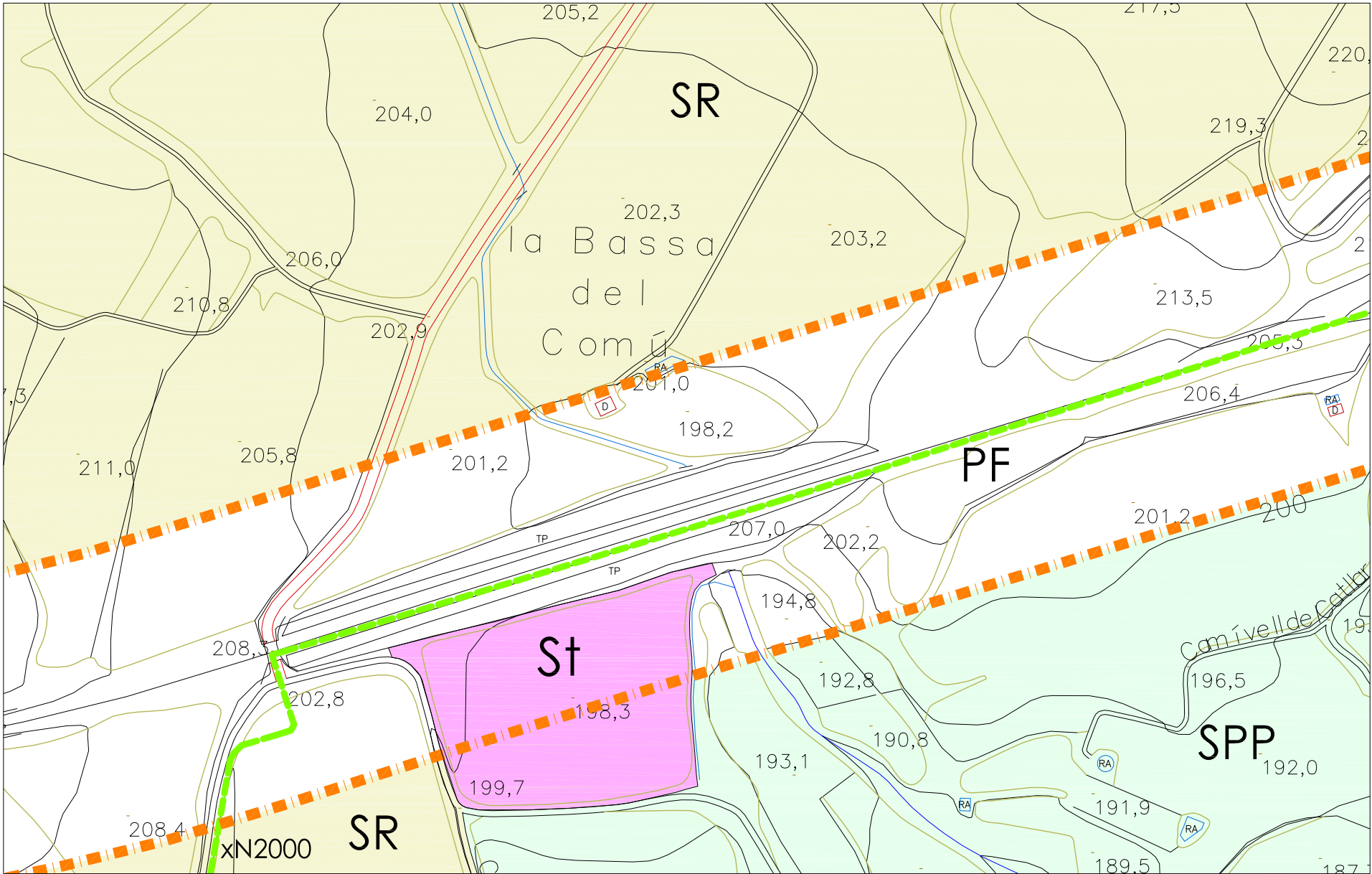
EMPLAÇAMENT

E:1/5.000

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILABELLA CONSISTENT EN: EL CANVI D'UBRICACIÓ DE LA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS (S1) AMB DESTINACIÓ A DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS, SITUADA EN SÒL NO URBANITZABLE DINS DE LA XARXA NATURA 2000, A ZONA DE SÒL RURAL	NOM DEL PLÀNOL: SITUACIÓ - EMLAÇAMENT	ESCALES: 1/20.000 1/5.000 DATA: FEBRER 2021 DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL	NÚM PLÀNOL: 1.1 REF: 457-20	PROMOTOR: AJUNTAMENT DE VILABELLA	ARQUITECTE: ANTONI TRAGUANY I ROYO
--	---	---	---	---	--



PLANEJAMENT VIGENT GENERAL
E:1/20.000



PLANEJAMENT VIGENT DETALLAT
E:1/1.000

SÒL URBÀ (SU)	373.226 m2
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	90.624 m2
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)	83.091 m2
SÒL RURAL (SR)	11.893.942 m2
SÒL PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA (SPP)	4.201.399 m2
SÒL FORESTAL (SF)	51.755 m2
MASSES FORESTALS EN SPP	
SISTEMES I PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SÒL NO URBÀ	
serveis de parcs i jardins (PJ)	139.194 m2
serveis tècnics (St)	35.389 m2
sistema hidràulic (H)	408.561 m2
protecció línies elèctriques (PE)	106.228 m2
vialitat i protecció de vialitat -límit d'edificació: 25 m- (PV)	373.804 m2
protecció ferrocarril -límit d'edificació: 50 m- (PF)	435.528 m2
TOTAL	18.192.741 m2
protecció cementiri	
xarxa Natura 2000	
LÍMIT SOL URBÀ	
LÍMIT SOL URBANITZABLE DELIMITAT	
LÍMIT SOL URBANITZABLE NO DELIMITAT	
LÍMIT TERME MUNICIPAL	

NOVENA MODIFICACIÓ PUNTUAL DEL POUM DE VILABELLA

CONSISTENT EN:

EL CANVI D'UBICACIÓ DE LA ZONA DE SERVEIS TÈCNICS (St) AMB DESTINACIÓ A DEPURACIÓ D'AIGÜES RESIDUALS, SITUADA EN SÒL NO URBANITZABLE DINS DE LA XARXA NATURA 2000, A ZONA DE SÒL RURAL

NOM DEL PLÀNOL:

PLANEJAMENT VIGENT AMB INDICACIÓ DE LES ZONES A MODIFICAR

ESCALES:

1/20.000

DATA:

FEBRER 2021

NÚM PLÀNOL:

I.2

REF:

457-20

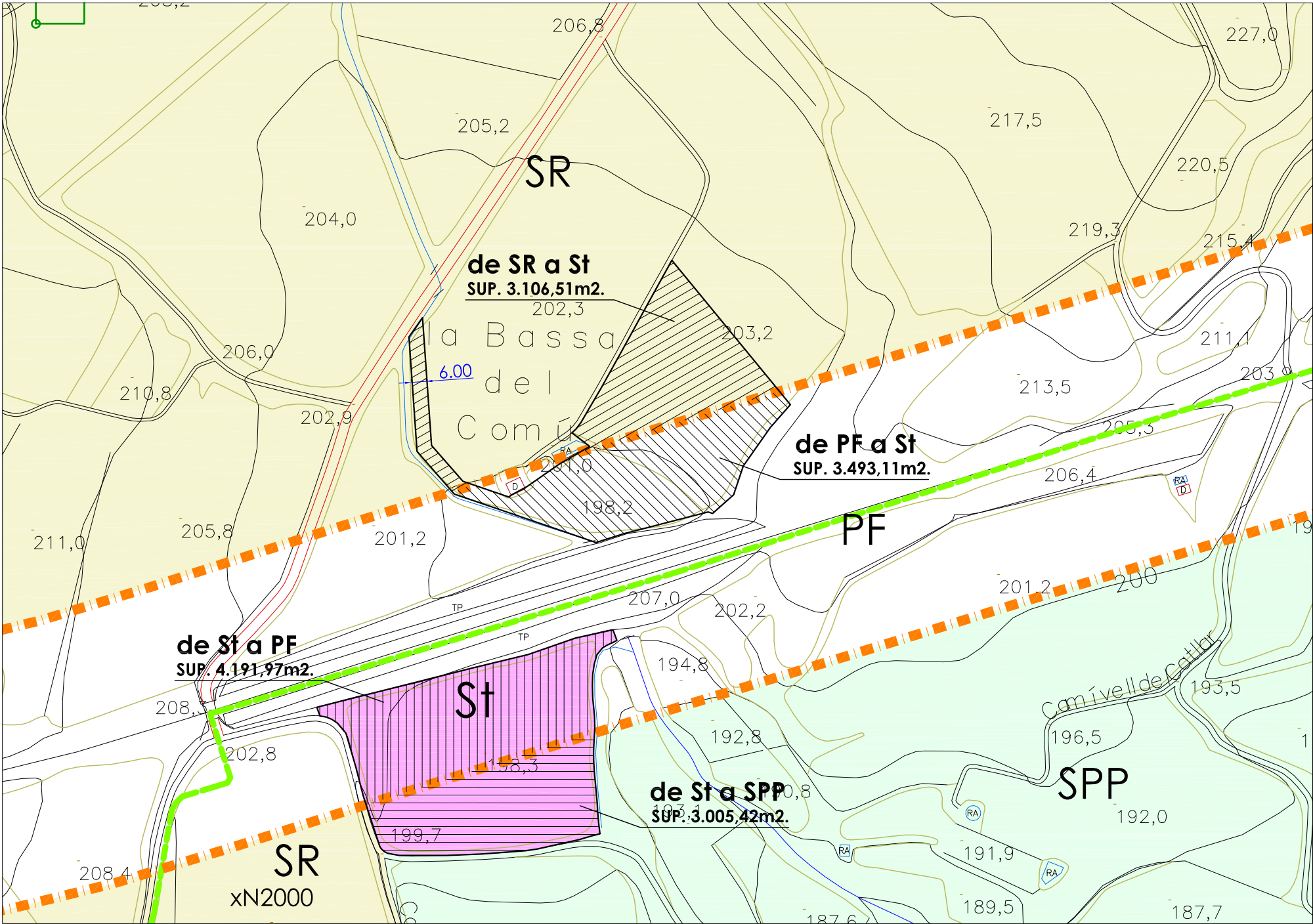
DOCUMENTACIÓ PER A L'APROVACIÓ INICIAL

PROMOTOR:

AJUNTAMENT DE VILABELLA

ARQUITECTE:

ANTONI TRAGUANY I ROYO



PLANEJAMENT VIGENT AMB INDICACIÓ DE LA INTERVENCIÓ
E:1/1.000

MODIFICACIÓ DE SUPERFÍCIES

SÒL URBÀ (SU)	373.226 m2	
SÒL URBANITZABLE DELIMITAT (SUD)	90.624 m2	
SÒL URBANITZABLE NO DELIMITAT (SUND)	83.091 m2	
SÒL RURAL (SR)	11.893.942 m2	➡ -3.106,51m2. (de SR a St)
SÒL PROTECCIÓ PAISATGÍSTICA (SPP)	4.201.399 m2	➡ +3.005,42m2. (de St a SPP)
SÒL FORESTAL (SF)	51.755 m2	
SISTEMES I PROTECCIÓ DE SISTEMES EN SÒL NO URBÀ		
serveis de parcs i jardins (Pi)	139.194 m2	
serveis tècnics (St)	35.389 m2	-3.005,42m2. (de St a SPP)
sistema hidràulic (H)	408.561 m2	-4.191,97m2. (de St a PF)
protecció línies elèctriques (PE)	106.228 m2	+3.106,51m2. (de SR a St)
vialitat i protecció de vialitat -límit d'edificació: 25 m- (PV)	373.804 m2	+3.493,11m2. (de PF a St)
protecció ferrocarril -límit d'edificació: 50 m- (PF)	435.528 m2	➡ +4.191,97m2. (de St a PF)
TOTAL	18.192.741 m2	-3.493,11m2. (de PF a St)



GOBIERNO DE ESPAÑA

MINISTERIO DE HACIENDA

SECRETARÍA DE ESTADO DE HACIENDA

DIRECCIÓN GENERAL DEL CATASTRO

CONSULTA DESCRIPTIVA Y GRÁFICA DE DATOS CATASTRALES DE BIEN INMUEBLE

Referencia catastral: 43167A008000250000MG

DATOS DESCRIPTIVOS DEL INMUEBLE

Localización:

Polígono 8 Parcela 25

EL PARAT-VILABELLA (TARRAGONA)

Clase:

RÚSTICO

Uso principal:

Agrario

Superficie construida:

Año construcción:

Cultivo

Subparcela	Cultivo/aprovechamiento	Intensidad Productiva	Superficie m²
a	I-IMPRODUCTIVO	00	35
b	I-IMPRODUCTIVO	00	69
c	I-IMPRODUCTIVO	00	19
d	I-IMPRODUCTIVO	00	654
e	O-HUERTA	06	1.832
f	V-VIÑEDO VITIFICACION	06	11.138
g	V-VIÑEDO VITIFICACION	07	7.248
h	MT NATORRAL	02	2.032

PARCELA

Superficie gráfica: 23.207 m2

Participación del inmueble: 100,00 %

Tipo:

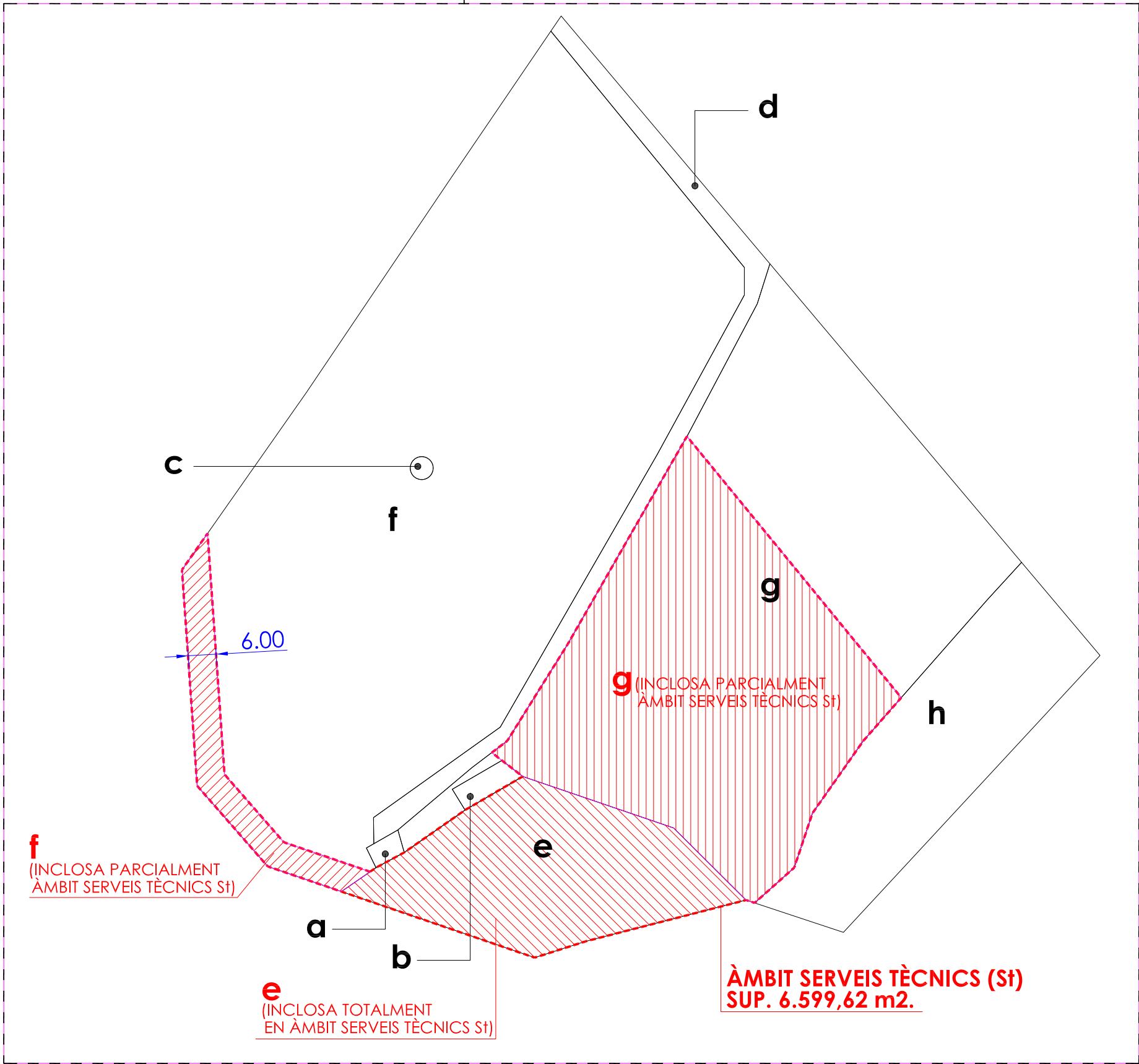
Este documento no es una certificación catastral, pero sus datos pueden ser verificados a través del "Acceso a datos catastrales no protegidos de la SEC"

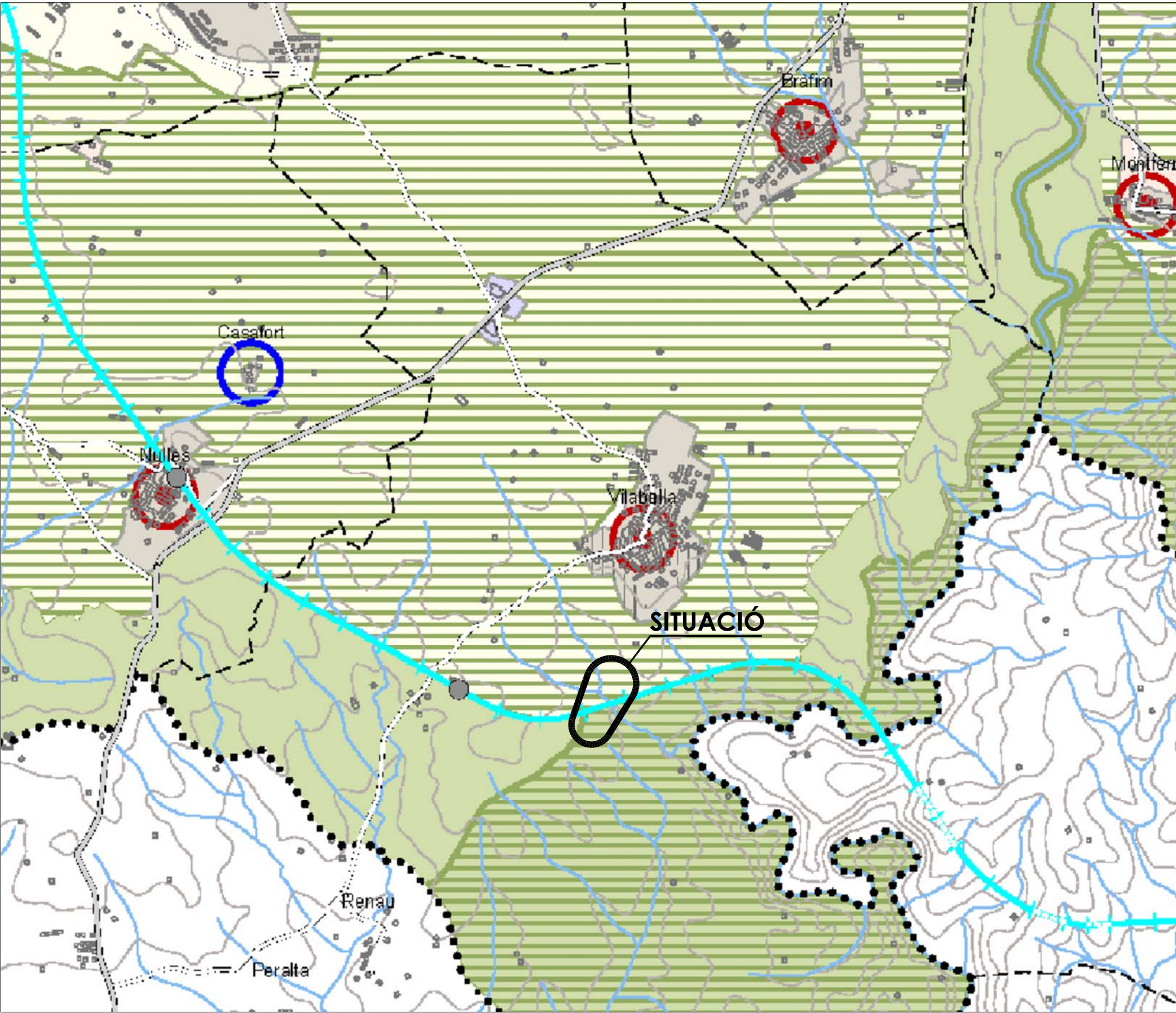
Miércoles , 18 de Noviembre de 2020

SUPERFÍCIES CADASTRALES FINCA 43167A008000250000MG			
SUB-PARCEL·LA	SUPERFÍCIE INICIAL	SUPERFÍCIE DINS ÀMBIT SERVEIS TÈCNICS SÍ	SUPERFÍCIE FORA ÀMBIT SERVEIS TÈCNICS SÍ
a	34,76m2.	0,00m2.	34,76m2.
b	68,94m2.	0,00m2.	68,94m2.
c	18,74m2.	0,00m2.	18,74m2.
d	833,96m2.	0,00m2.	833,96m2.
e	1.832,47m2.	1.832,47m2.	0,00m2.
f	11.138,19m2.	528,43m2.	10.609,76m2.
g	7.248,30m2.	4.238,72m2.	3.009,58m2.
h	2.032,07m2.	0,00m2.	2.032,07m2.
TOTAL	23.207,43m2.	6.599,62m2.	16.607,81m2.

SUPERFÍCIE
TOTAL
SERVEIS TÈCNICS (SÍ)

FITXA CADASTRAL FINCA 43167A008000250000MG





PLANEJAMENT TERRITORIAL DEL CAMP DE TARRAGONA
E:1/25.000

SISTEMA D'ESPais OBERTS: CATEGORIES DE SÒL	
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL	
	Sòl de protecció especial
	Sòl no urbanitzable costaner
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (terrestre)
	PEIN i/o Xarxa Natura 2000 (marítm)
SÒL DE PROTECCIÓ TERRITORIAL	
	Sòl d'interès agrari i/o paisatgístic
	Sòl de preservació de corredors d'infraestructures
	Sòl de potencial interès estratègic
	Sòl de riscos i afectacions
SÒL DE PROTECCIÓ PREVENTIVA	
	Sòl de protecció preventiva
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: TIPOLOGIES DE TEIXITS	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Nuclis històrics i les seves extensions
	Centre urbà (dins continus urbans)
ÀREES ESPECIALITZADES*	
	Ús residencial
	Ús industrial i/o logístic
	Ús comercial, lúdic i altres terciaris
	Ús d'equipaments i sistemes
	Espais lliures interns
	Sectors no delimitats
SISTEMA D'ASSENTAMENTS: ESTRATÈGIES DE DESENVOLUPAMENT	
NUCLIS HISTÒRICS I LES SEVES EXTENSIONS	
	Creixement potenciat o estratègic
	Creixement mitjà
	Creixement moderat
	Canvis d'ús i reforma interior
	Millora urbana i completió
ÀREES ESPECIALITZADES	
	Intensificació urbana
	Extensió
	Reducció o extinció
	Estratègia específica
	Centralitat

ALTRES DETERMINACIONS	
	Limit del creixement urbà
	Separadors urbans
	Condicion PDUSC
	Condicion zones verdes
	Àmbit preferent d'extensió
SISTEMA D'INFRASTRUCTURES DE MOBILITAT I TRANSPORT	
XARXA VIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Autopista o autovia
	Via estructurant primària
	Via estructurant secundària
	Via estructurant suburbana
	Via integrada
	Pista o camí principal
	Tram en túnel
	Enllaç amb autopista o autovia
XARXA VIÀRIA: PROPOSTES	
	Nou traçat indicatiu (proposta)
	Condicionament
	Nou traçat indicatiu (previsió)
	Traçats en estudi
	Nou enllaç viari
	Condicionament enllaç viari
	Reordenació viària
XARXA FERROVIÀRIA: CLASSIFICACIÓ	
	Línia d'altres prestacions
	Línia convencional
	Línia tren tramvia
	Tram en túnel
	Estació
	Estació Intermodal
XARXA FERROVIÀRIA: PROPOSTES	
	Nou traçat
	Condicionament
	Traçats en estudi
	Desafectació ferroviària
	Nova estació
	Condicionament estació
ALTRES DETERMINACIONS	
	Corredor ferroviari en estudi
INFORMACIÓ CARTOGRÀFICA DE BASE	
	Limit d'àmbit funcional
	Limit comarcal
	Limit municipal
	Curs fluvial
	Llac o embassament
	Corba de nivell
	Edificació existent

* Les àrees especialitzades que es recullen corresponen al planejament urbanístic vigent; són, per tant, merament descriptives i no una proposta del Pla.